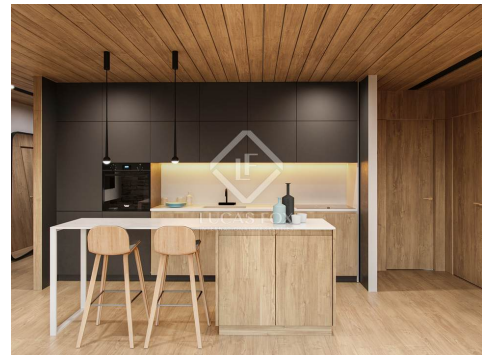


1.483.626 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.483.626 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **165m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Luxe en modern appartement met veel natuurlijk licht gedurende het grootste deel van de dag en met een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie aan de voet van de Grandvalira-skipistes.**

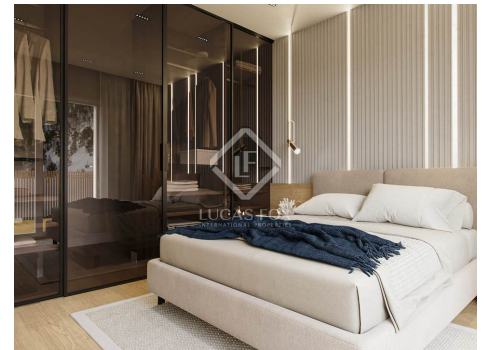
Lucas Fox presenteert dit prachtige gloednieuwe project, gelegen in de zonnige omgeving van El Tarter, in de parochie van Canillo, op een paar minuten lopen van de skipistes van Grandvalira.

Dit prachtige appartement heeft een oppervlakte van 166 m<sup>2</sup> plus een terras van 21 m<sup>2</sup> en bevindt zich op de derde verdieping van het gebouw. De woning heeft een moderne inrichting met neutrale tinten en organische materialen zoals hout. Op dezelfde manier geniet het de hele dag van overvloedig natuurlijk licht, dankzij de grote ramen van vloer tot plafond en de oriëntatie van het gebouw, evenals een prachtig uitzicht op de skipistes.

Het huis bestaat uit twee delen, overdag en 's nachts. Het daggedeelte heeft een grote woon-eetkamer met aparte keuken, ideaal voor liefhebbers van culinaire kunsten. Vanuit de woonkamer kunt u naar een fantastisch zonnig balkon van 21 m<sup>2</sup>, een onverslaanbare ruimte om vrijwel de hele dag te genieten van een prachtig uitzicht op de vallei en het natuurlijke licht dat het ontvangt.

In het slaapgedeelte is er een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en twee tweepersoonsslaapkamers in suitestijl met een eigen badkamer.

De woning profiteert van hoogwaardige afwerkingen, zoals LED-verlichting, domoticabediening, gepantserde toegangsdeur en imitatiehouten steengoedvloeren. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust. In het geval van de keuken, met een Silestone-werkblad en hoogwaardige, zeer energiezuinige apparaten: inductiekookplaat, oven, vaatwasser en afzuigkap met koolstoffilter. Voor meer comfort het hele jaar door, biedt het vloerverwarming, aluminium timmerwerk met thermische onderbreking, ramen met driedubbele beglazing met zonwering en open haard.



[lucasfox.co.nl/go/and40379](https://lucasfox.co.nl/go/and40379)

Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.483.626 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het project biedt zijn bewoners een aangelegde binnentuin, een sparuumte van 400 m<sup>2</sup> met zwembad, jacuzzi en fitnessruimte, pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen en gesloten parkeerplaatsen. Op dezelfde manier heeft het gebouw een lobby met een veiligheidsdeur en een lift voor het gemak van de bewoners.

Het is het ideale huis voor bergliefhebbers, perfect voor wandelingen of andere activiteiten midden in de natuur.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze ongelooflijke nieuwbouwwoning.

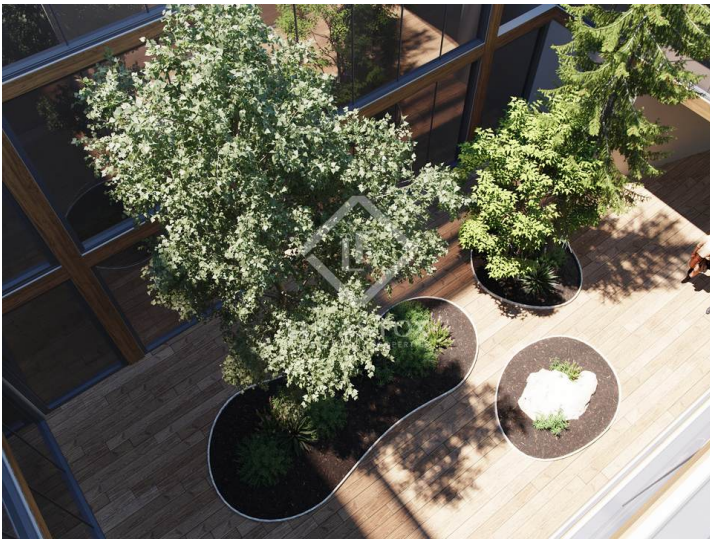
**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 1.483.626 € Appartement - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra