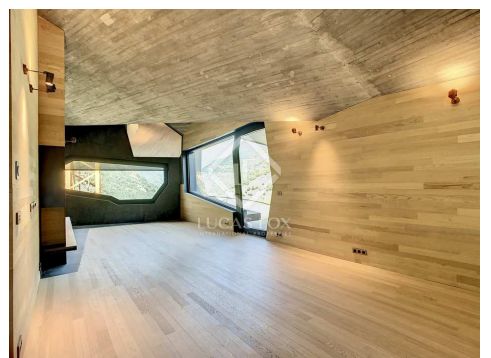
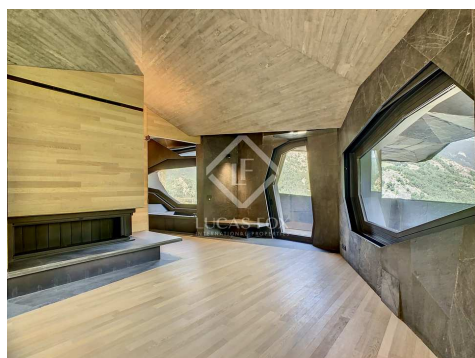
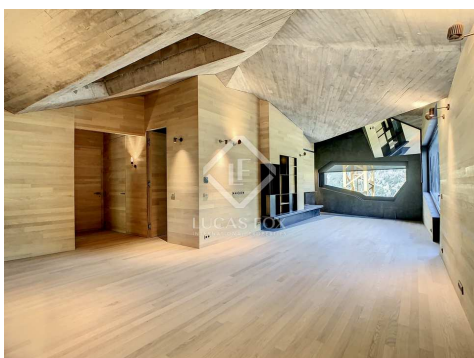


4.621.790 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer appartement met 197m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>197m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.621.790 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer appartement met 197m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**5** Slaapkamers      **6** Badkamers      **693m<sup>2</sup>** Plattegrond      **197m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## Exclusief triplex appartement op de begane grond met tuin in de ontwikkeling La Querola d'Ordino, ontworpen door Jean Nouvel te koop in Ordino.

Lucas Fox presenteert met genoegen dit exclusieve nieuwbouwproject in Ordino, Andorra. De ontwikkeling van La Querola de Ordino komt voort uit een multicultureel concept van de Franse architect Jean Nouvel van Ateliers, die bij dit project samenwerkt met de Barcelona-architect Josep Ribas van Ribas & Ribas Arquitectos en de Andorrese architect Jordi Sala van Arquitectura Jordi Sala.

De promotie is omgeven door een prachtig natuurgebied en biedt daarom indrukwekkende uitzichten en buitenruimtes om te genieten van de omliggende bosrijke omgeving. Evenzo geniet het van een prachtig natuurlijk licht, aangezien er speciale aandacht is besteed aan de oriëntatie van de gebouwen, evenals aan de configuratie van grote ramen en het gebruik van spiegels.

Het presenteert een uniek eigentijds ontwerp, met een natuurlijke leistenen gevel met onregelmatige vormen. De promotie past perfect in de bergachtige omgeving van het alpenbos, dankzij het ontwerp en het gebruik van natuurlijke materialen zoals leisteen, hout, staal en glas.

Dit appartement op de begane grond is verdeeld over drie prachtige verdiepingen.

Op de begane grond is er een privégarage voor vier voertuigen, een kast en een wasruimte. Bovendien geniet het van een grote familiekamer, een kamer met een grote open haard die kan worden gebruikt voor de doeleinden die de nieuwe eigenaren wensen, zoals onder andere een bioscoopzaal of een speelkamer. De verdieping wordt gecompleteerd met een slaapkamer en een complete badkamer.

Op de eerste verdieping is er een prachtige tuin van 197 m<sup>2</sup> die het huis omringt en biedt een eetkamer met barbecue, een heerlijke chill-out ruimte en een terras met uitzicht op de natuurlijke omgeving, zodat u kunt ontspannen en genieten van de buitenruimte.

Binnen is er een woon-eetkamer met een open haard die beide kamers scheidt en met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een fantastisch uitzicht op de bergen bieden. Vervolgens wordt de keuken gepresenteerd, volledig uitgerust met de beste merken, geïntegreerde kasten en een massief houten werktafel. De vloer wordt gecompleteerd met een gratis badkamer.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/and42084](https://lucasfox.co.nl/go/and42084)

Uitzicht op de bergen, Verwarmd zwembad, Tuin, Spa, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Airconditioning,

**4.621.790 €** Appartement - Te koop

## **Nieuwbouw 5 Slaapkamer appartement met 197m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>197m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Op de tweede en laatste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte met vier slaapkamers met twee eigen badkamers.

Dit huis geniet van natuurlijke materialen zoals hout en steen, gecombineerd met zichtbeton. Evenzo zijn ze ontworpen om een grote energie-efficiëntie te bieden, aangezien voor alle details zoals oriëntatie, blootstelling aan de zon of ventilatie is gezorgd. Daarbij komt het gebruik van geothermische energie als bron van groene energie voor verwarming, airconditioning en warm water.

Het appartement is voorzien van geïntegreerd meubilair zoals zitbanken, Viabizzuno verlichtingsystemen, ramen op maat en Lutron domotica. De keuken is volledig uitgerust met de nieuwste Miele-apparaten met een massief eiken middentafel. De badkamers en toiletten zijn voorzien van Corian materiaal, met maatwerk apparatuur.

La Querola de Ordino biedt prachtige gemeenschappelijke ruimtes voor het plezier van haar bewoners, zoals een buitenzwembad en een spa, met allerlei voorzieningen zoals een jacuzzi, ontspanningsruimte, massageruimte, sauna, hamam, fitnessruimte en yogaruimte. Daarnaast bieden ze tuinen met zorgvuldige landschapsarchitectuur, met inheemse soorten, vijvers en rotsen; allemaal ontworpen voor uw plezier en om u een plek van rust en ontspanning te bieden. Elk van de gebouwen heeft trappen en een eigen lift. Daarnaast is er speciale aandacht besteed aan bereikbaarheid en veiligheid.

Neem contact op voor meer informatie.

### **Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

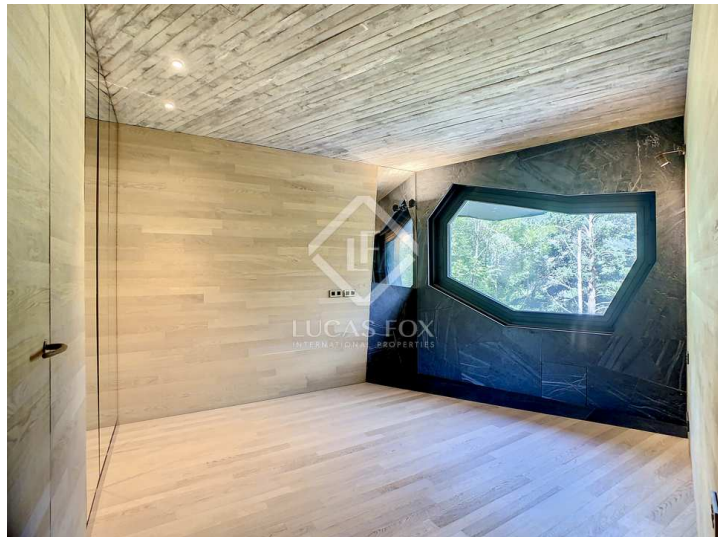


4.621.790 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer appartement met 197m<sup>2</sup> Tuin te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**5** Slaapkamers    **6** Badkamers    **693m<sup>2</sup>** Plattegrond    **197m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra