

1.395.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 103m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	181m²	103m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.395.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 103m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 Slaapkamers **3** Badkamers **181m²** Plattegrond **103m²** Terras

OMSCHRIJVING

Luxe en modern appartement met veel natuurlijk licht en een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie in het hart van Escaldes.

Lucas Fox presenteert de nieuwbouwwontwikkeling Parcel-La 12 die dit exclusieve en luxueuze huis aanbiedt in het hart van de parochie van Escaldes, in het commerciële centrum van Illa Carlemany en dicht bij alle voorzieningen. We staan voor een eigentijdse luxe promotie met de beste kwaliteiten die u een appartement biedt met een zeer praktisch en modern ontwerp en in een bevoorrechte omgeving van Andorra.

Deze exclusieve ontwikkeling wordt gekenmerkt door een hoog niveau van comfort en een nieuwe versie van de kosmopolitische levensstijl. Bovendien geniet het van royale ruimtes die de hele dag door veel natuurlijk licht ontvangen, dankzij de prachtige oriëntatie van het landgoed. Daarom is het ideaal voor alle soorten gezinnen.

Dit appartement op de eerste verdieping heeft een oppervlakte van 181 m². Bij binnenkomst is het nachtgedeelte ingericht, met twee tweepersonsslaapkamers met hun eigen badkamer, één aan elke kant, een tweepersonsslaapkamer, een eenpersoonskamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor en een badkamer die het hele huis bedient. Op de achtergrond wordt het daggedeelte gepresenteerd in een open ruimte, met de woonkamer, eetkamer en keuken. De hoofdslaapkamer, het kantoor en de tweepersonsslaapkamer hebben toegang tot een prachtig terras van 103 m², perfect om de verbinding te verbreken en te genieten van feesten met familie en vrienden.

Het appartement heeft uitstekende kwaliteiten zoals een gepantserde deur, houtimitatie porseleinen vloeren van het merk Porcelanosa en badkamers met hoogwaardige keramische bekleding en toiletten, eveneens van Porcelanosa. De open keuken is voorzien van een Neolith werkblad, Nolte meubelen en inbouwapparatuur van het merk Siemens.

Voor totaal comfort het hele jaar door, heeft het appartement warme/koude airconditioning en vloerverwarming, evenals ramen met Technal aluminium timmerwerk met dubbele kamers en driedubbele beglazing met thermische onderbrekingen, die een uitstekende isolatie garanderen.



lucasfox.co.nl/go/and42208

Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.395.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 103m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	181m²	103m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het gebouw stelt ook parkeerplaatsen en grote bergingen ter beschikking van de eigenaren, ideaal om alle ruimte in de woningen ten volle te benutten.

Een magnifiek project op een exclusieve locatie. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

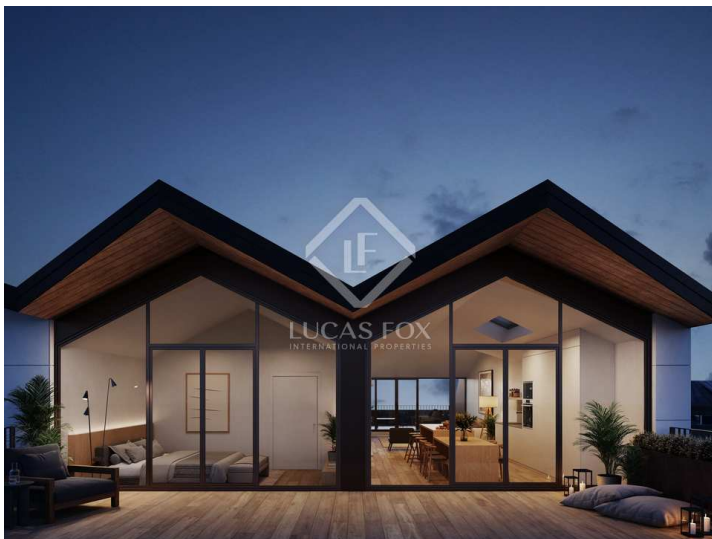
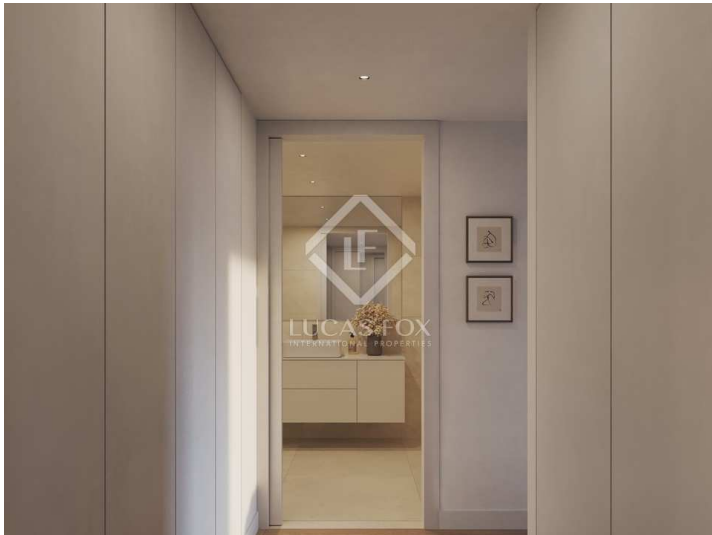
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.395.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 103m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 Slaapkamers **3** Badkamers **181m²** Plattegrond **103m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra