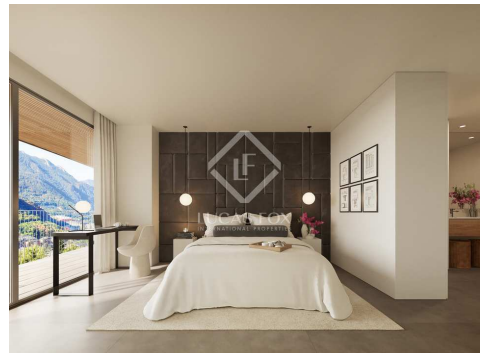
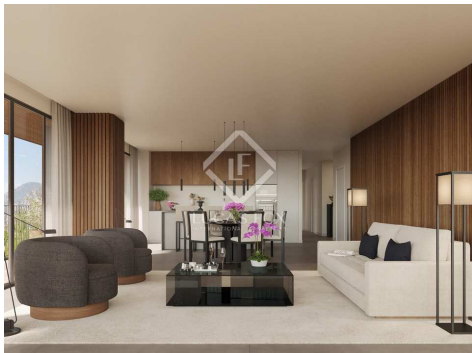


895.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 33m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**                    **2**                    **127m<sup>2</sup>**            **33m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 33m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **127m<sup>2</sup>** Plattegrond      **33m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Modern en ruim nieuwbouw appartement met veel lichtinval en waanzinnig uitzicht te koop op een uitstekende locatie in Escaldes.

Lucas Fox presenteert met genoegen Valley View, een fantastische nieuwbouwontwikkeling, bestaande uit drie torens met elk vijftien verdiepingen, perfect voor gezinnen. De promotie is gelegen in een natuurlijke omgeving in Andorra, omgeven door bergen, maar met alle diensten van de bevolking van Escaldes binnen handbereik. Het onderscheidt zich ook door gezinnen een duurzame en ecologische ruimte te bieden, evenals een privéruimte.

Dit appartement heeft een modern design, met open, ruime en lichte ruimtes. Bovendien maximaliseert de decoratie in neutrale tinten het gevoel van ruimte, terwijl de grote kamerhoge ramen die uitkomen op het terras een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaten en een uniek panoramisch uitzicht bieden.

Allereerst vinden we een hal die ons leidt naar een ruime woon-eetkamer met toegang tot een terras van 33 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van het prachtige uitzicht, en een volledig uitgeruste open keuken.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. Om deze ruimte compleet te maken hebben we een complete badkamer die de andere kamers bedient en een wasruimte.

Het huis biedt uitstekende afwerkingen en kwaliteiten. Het omvat onder andere een gepantserde deur, pre-installatie van een videobewakingssysteem, vloeren van porselein en inbouwkasten. De keuken is volledig uitgerust, met een kookeiland of bar, een aanrechtblad van Neolith of Silestone, meubels van het merk Santos en apparaten van het merk Siemens: inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Voor maximaal comfort profiteert het van een gecentraliseerd airconditioningsysteem via kanalen, vloerverwarming en een luchtverversingssysteem; dit alles gecombineerd met ramen en glazen ramen met aluminium timmerwerk met thermische onderbreking, met driedubbele beglazing en dubbele luchtkamer om temperatuurlekken te voorkomen.



[lucasfox.co.nl/go/and42820](https://lucasfox.co.nl/go/and42820)

Uitzicht op de bergen, Terras, Binnenzwembad, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 33m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De actie stelt parkeerplaatsen en bergingen ter beschikking van de eigenaren. Daarnaast biedt het een verwarmd zwembad omgeven door tuinen, een solarium met uitzicht op de omgeving en een fitnessruimte.

Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 33m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **127m<sup>2</sup>** Plattegrond      **33m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra