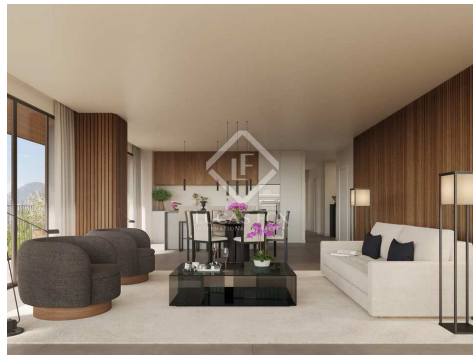


3.400.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 168m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>168m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                  |



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.400.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 168m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 Slaapkamers      4 Badkamers      228m<sup>2</sup> Plattegrond      168m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Modern en ruim nieuwbouw appartement met veel lichtinval en waanzinnig uitzicht te koop op een uitstekende locatie in Escaldes.

Lucas Fox presenteert met genoegen Valley View, een fantastisch nieuwbouwproject, bestaande uit drie torens met elk vijftien verdiepingen, ideaal voor gezinnen. De ontwikkeling is gelegen in een natuurlijke omgeving in Andorra, omgeven door bergen, maar met alle voorzieningen van de stad Escaldes binnen handbereik. Op dezelfde manier onderscheidt het zich doordat het gezinnen een duurzame en ecologische ruimte biedt, maar ook privé.

Dit appartement heeft een modern design, met open, ruime en lichte ruimtes. Bovendien maximaliseert de decoratie in neutrale tinten het gevoel van ruimtelijkheid, terwijl de grote kamerhoge ramen die naar het terras leiden veel natuurlijk licht binnenlaten en een uniek panoramisch uitzicht bieden.

Allereerst vinden we een hal die ons naar een ruime woon-eetkamer leidt met toegang tot een terras van 47 m<sup>2</sup> en een volledig uitgeruste open keuken. De verdieping wordt gecompleteerd met een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer en een gastentoilet.

Een trap naast de entree van de woning geeft ons toegang tot de tweede verdieping, waar zich het nachtgedeelte bevindt. Hier zijn er drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, evenals een complete badkamer, een kantoor en een terras van 8 m<sup>2</sup>.

Ten slotte hebben we toegang tot de derde verdieping, waar zich een kleine berging en een solariumterras van 104 m<sup>2</sup> bevinden, ideaal om te genieten van het prachtige uitzicht.



[lucasfox.co.nl/go/and42845](https://lucasfox.co.nl/go/and42845)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Binnenzwembad, Conciërge service,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.400.000 €** Appartement - Te koop

## **Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 168m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>168m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                  |

De woning beschikt over uitstekende afwerkingen en kwaliteiten. Inclusief gepantserde deur, pre-installatie van een videobewakingsstelsel, porseleinen steengoedvloeren en ingebouwde kasten. De keuken is volledig uitgerust, met een centraal eiland of bar, een aanrechtblad van Neolith of Silestone, meubels van het merk Santos en apparatuur van het merk Siemens: inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Voor maximaal comfort profiteert het van een gecentraliseerd airconditioningsstelsel via kanalen, vloerverwarming en een luchtverversingsstelsel; Dit alles gecombineerd met ramen en glas met aluminium timmerwerk met thermische onderbreking, met driedubbele beglazing en dubbele luchtkamer om temperatuurlekken te voorkomen.

De actie stelt parkeerplaatsen en opslagruimten beschikbaar voor de eigenaren. Daarnaast biedt het een verwarmd zwembad omgeven door tuinen, een solarium met uitzicht op de omgeving en een fitnessruimte.

Neem contact op voor meer informatie.

### **Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.400.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 168m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

|             |           |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b>  | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>168m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                  |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra