

621.139 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 85m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

621.139 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 85m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

2                      2                      95m<sup>2</sup>                      85m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Tuin

### OMSCHRIJVING

**Luxe en modern appartement met veel natuurlijk licht en een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie voor skiliefhebbers, in Pal, aan de voet van de hellingen van Grandvalira.**

Lucas Fox presenteert met trots Pal 1550 Village Resort, een exclusief nieuwbouwproject met appartementen verdeeld over verschillende sectoren. De promotie is gelegen op een bevoorrechte locatie in La Massana, aan de voet van de skigebieden van Grandvalira, in een natuurlijke omgeving, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het huis heeft een modern en functioneel ontwerp, met een decoratie in neutrale tinten die het gevoel van ruimte maximaliseert. Bovendien heeft het grote open ruimtes en grote ramen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt, waardoor het erg vrolijk en gastvrij is. Evenzo wordt een bevoorrecht uitzicht op de omringende natuur geboden, een luxe om te genieten van totale rust.

Dit appartement op de begane grond heeft een oppervlakte van 95 m<sup>2</sup>. Het nachtgedeelte omvat de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer voor het hele huis. Het daggedeelte wordt gepresenteerd in een open ruimte, met de woonkamer, eetkamer en keuken en heeft toegang tot een prachtige tuin van 85 m<sup>2</sup>, perfect om los te koppelen en te ontspannen.

Het appartement heeft geweldige kwaliteiten, zoals een veiligheidsdeur, ingebouwde kleerkasten, porseleinen vloeren, led-verlichting en een domoticasysteem dat de beveiliging, airconditioning, verlichting en zonwering aanstuurt. Om de creatie van passiefhuizen met totale energie-efficiëntie te garanderen, presenteert het een mechanisch ventilatiesysteem, hoogwaardig schrijnwerk met ramen met dubbele luchtkamers met lage emissie en een airconditioning en vloerverwarming op aërothermische energie. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust. De keuken heeft een centraal eiland met een Neolith aanrechtblad en inbouwapparatuur van het merk Siemens, zoals een combi-koelkast, vaatwasser, oven, magnetron, afzuigkap en inductiekookplaat. De badkamers hebben toiletten van het merk Villeroy & Boch met de beste kwaliteit en vrijstaande badkuipen.



[lucasfox.co.nl/go/and43070](https://lucasfox.co.nl/go/and43070)

Uitzicht op de bergen, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open keuken, Open haard,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

621.139 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 85m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

De promotie biedt gemeenschappelijke ruimtes voor het exclusieve gebruik van de eigenaren, zoals tuinen tussen de gebouwen, een winkelgebied, cafetaria en restaurant, een fitnessruimte met kleedkamers en een ontspanningsruimte met een verwarmd zwembad, douche, sauna en Turks stoombad. Daarnaast biedt het parkeerplaatsen in de ondergrondse verdiepingen die beschikbaar zijn voor de eigenaren. Ten slotte is de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen gepland.

Neem contact op voor meer informatie over deze exclusieve woning.

**Contact ons over deze woning**

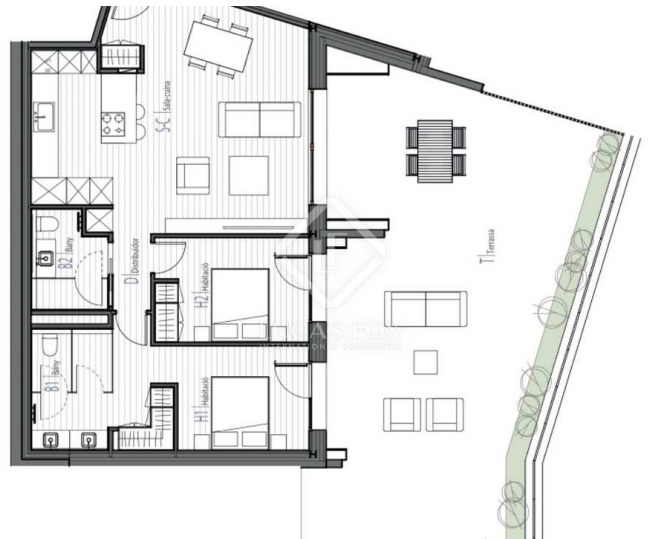
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

621.139 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 85m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **95m<sup>2</sup>** Plattegrond      **85m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra