

2.500.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer landhuis te koop in Grandvalira Ski area, Andorra

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2	2	158m²	3.013m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer landhuis te koop in Grandvalira Ski area, Andorra

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2 Slaapkamers **2** Badkamers **158m²** Plattegrond **3.013m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Mooi rustiek huis met 2 slaapkamers in uitstekende staat te koop in Ransol, in de parochie van Canillo

Deze fantastische, recent gebouwde, rustieke hoge berghut ligt in het charmante stadje Ransol, in de parochie van Canillo. Het huis is omgeven door de natuur, zeer dicht bij de rivier, en heeft een perfecte oriëntatie, zodat het de hele dag natuurlijk licht ontvangt. Het ligt op een perceel van 3.013 m², dat rust en privacy biedt aan de toekomstige eigenaren. Een droomtoevluchtsoord om te ontsnappen aan de rest van de wereld, aangezien het huis in periodes van hevige sneeuwval alleen bereikbaar is met een sneeuwscooter, sneeuwschoenen of bergski's: de perfecte bevlieging op een idyllische locatie in het hart van de Pyreneeën.

Het is een constructie van het passieve type, dat wil zeggen dat de middelen van de bioklimatische architectuur zijn gebruikt om de hoogst mogelijke energie-efficiëntie te garanderen, waardoor besparingen tot 70% op het energieverbruik mogelijk zijn, vergeleken met een traditionele constructie.

Via de begane grond hebben we toegang tot het interieur van het huis. Daar vinden we het daggedeelte, dat beschikt over een ruime woon-eetkamer met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De open keuken is volledig uitgerust met een centraal eiland. Daarnaast is er een gastentoilet. De fabriek wordt gecombineerd met een afgesloten garage voor twee auto's.

Het nachtgedeelte, gelegen op de eerste verdieping, biedt twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer.

Zoals alle gebouwen in niet-stedelijke gebieden zijn de constructies precair: het bestaat uit een septic tank en een internetverbinding via 4G.

Als u een liefhebber bent van de bergen en de sneeuw, is dit uw ideale toevluchtsoord.

Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



lucasfox.co.nl/go/and44088

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij internationale scholen,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Landhuis - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer landhuis te koop in Grandvalira Ski area, Andorra

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2 Slaapkamers 2 Badkamers 158m² Plattegrond 3.013m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra