

655.522 € Perceel - Te koop - Nieuws

## Excellent perceel te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

410m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

655.522 € Perceel - Te koop - Nieuws

## Excellent perceel te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

410m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra

Te koop chalets van 400 m<sup>2</sup> tot 609 m<sup>2</sup> in het prachtige natuurlijke stadje Ordino. Het is gelegen in het centrum van Ordino, op 20 minuten van het skigebied Ordino-Arcalís en op 20 minuten van Andorra la Vella en zijn winkelcentra. De nabijheid van het centrum van Andorra, La Massana en Ordino geven het een uitstekende verbinding, perfect om te skiën in de winter en te ontspannen tijdens de lange droge Andorrese zomers.

De percelen hebben twee bouwopties, afhankelijk van de bebouwde oppervlakte.

- Chalet L

- Chalet XL

Dit project streeft naar maximale integratie in de natuurlijke omgeving van de stad Ordino door middel van edele materialen, zoals steen, leisteen en hout, evenals grote glazen oppervlakken om het panoramische uitzicht op het gebied te maximaliseren. Het interieur van de woning kan worden aangepast met de mogelijkheid van professioneel advies. Qua faciliteiten zal het een aërothermisch verwarmingssysteem hebben dat door middel van stralingsvloeren werkt. Evenzo kan er ook een domoticsysteem worden geïnstalleerd voor de algemene besturing van de woning, naast een volledig hermetische afsluiting en driedubbel glas om de energiekosten tot een minimum te beperken.

Een uitstekende gelegenheid om uw droomhuis te bouwen op een rustige locatie dicht bij alle voorzieningen en op een paar meter lopen van het centrum van Ordino. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over dit pakket.



[lucasfox.co.nl/go/and44173](https://lucasfox.co.nl/go/and44173)

Panoramisch zicht

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



655.522 € Perceel - Te koop - Nieuws

## Excellent perceel te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

410m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra