

918.000 € Perceel - Te koop - Nieuw
Excellent perceel te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

515m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

918.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

515m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ordino, Andorra beschikt over prijzen vanaf 670,000 €

Lucas Fox presenteert Terres de Nicolau, een exclusief project met villa's tussen 400 m² en 609 m² in de prachtige stad Ordino, in een natuurlijke omgeving in Andorra. Het ligt in het centrum van Ordino, op 20 minuten van het skigebied Ordino-Arcalis en op 20 minuten van Andorra la Vella en zijn winkelcentra. Dankzij de nabijheid van het centrum van Andorra, La Massana en Ordino biedt het een uitstekende verbinding, om te skiën in de winter en te ontspannen tijdens de zomermaanden in Andorra.

De promotie biedt exclusieve villa's met moderne en traditionele architectuur tegelijk. Het traditionele ontwerp komt tot uiting in het gebruik van edele materialen, zoals steen, leisteen en hout, voor een betere integratie in de omgeving. Tegelijkertijd heeft het moderne elementen, zoals grote kamerhoge ramen of zwart timmerwerk, naast alle moderne gemakken. Het interieur van de woning kan aangepast worden met de mogelijkheid van professioneel advies. Binnen zien we een modern design, met meubels en apparatuur in neutrale tinten.

Er worden verschillende typen woningen met drie tot vier slaapkamers aangeboden, allemaal met een tuin, een terras op de bovenverdieping en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een panoramisch uitzicht bieden op de prachtige bergomgeving.

Qua kwaliteiten omvatten ze houten vloeren in de woon- en slaapkamers en porseleinen steengoedvloeren in de natte ruimtes, evenals een lift. Aan de andere kant zal het een geothermisch verwarmingssysteem hebben dat werkt via vloerverwarming. Op dezelfde manier kan er, naast een volledig hermetische afsluiting en driedubbel glas, ook een domoticsysteem geïnstalleerd worden voor algemene controle van de woning om de energiekosten tot een minimum te beperken.

De keukens zijn volledig uitgerust met hoogwaardig meubilair en apparatuur van Bulhaup en de badkamers zijn voorzien van apparatuur van grote merken zoals Duravit voor de toiletten, Grohe voor de kranen of Villeroy & Boch voor de badkuipen.

Een uitstekende ontwikkeling op een rustige locatie dicht bij alle voorzieningen en op een paar meter lopen van het centrum van Ordino. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and44178

Panoramisch zicht

918.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

515m²

Perceeloppervlakte

Hoogtepunten:

- Villa's met 3 en 4 slaapkamers
- Tuin
- Uitstekende locatie
- Geweldige kwaliteiten
- Lift

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

918.000 € Perceel - Te koop - Nieuw Excellent perceel te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

515m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra