

1.090.000 € Penthouse - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 12m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	138m²	12m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.090.000 € Penthouse - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 12m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	138m²	12m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Indrukwekkend penthouse met 3 slaapkamers en een terras van 12 m² te koop in een nieuwbouwproject gelegen in Escaldes.

Lucas Fox presenteert met genoegen de nieuwbouwontwikkeling Residencial Marió, gelegen in Escaldes-Engordany, een gebied dat allerlei soorten diensten biedt, zonder in te boeten aan rust. Het heeft ook een breed scala aan recreatieve activiteiten waar u het hele jaar door van kunt genieten.

Dankzij de prachtige oriëntatie van het gebouw krijgt de woning overdag veel natuurlijk licht. Het heeft een modern design, in neutrale tinten en een zeer functionele verdeling.

Dit huis heeft een oppervlakte van 139 m² verdeeld over ruime en lichte kamers. Het bestaat uit een ruime en lichte woonkamer met eethoek en de volledig uitgeruste open keuken. Het heeft een terras met toegang vanuit de woonkamer. In het nachtgedeelte bevinden zich in totaal drie slaapkamers: twee tweepersoonsslaapkamers en de hoofdslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer. Het huis wordt compleet gemaakt met nog een complete badkamer en een aparte wasruimte.

Wat de kwaliteiten betreft, biedt het luxe afwerkingen en kwaliteiten, zoals steengoedvloeren, Technal aluminium ramen met thermische onderbreking en gemotoriseerde zonwering. De badkamers zijn voorzien van Roca-toiletten en de keuken van het merk Siematic is voorzien van apparatuur van het merk Frankie. Ten slotte heeft het, voor totaal comfort, een aerothermisch systeem om de vloerverwarming te voeden en een split-airconditioning met warmtepomp.

Deze promotie biedt de mogelijkheid om een parkeerplaats en een berging te verwerven, ideaal om de ruimte in uw woning te maximaliseren. Alle verdiepingen zijn verbonden door liften van het merk Schindler. Exclusiviteit en comfort definiëren deze nieuwbouwontwikkeling die de toekomstige eigenaren een nieuw concept van het stadsleven zal bieden.

Alle betalingen aan de promotor tot aan de oplevering van de woningen worden gegarandeerd door een bankgarantie.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit gloednieuwe luxe appartement.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and44262

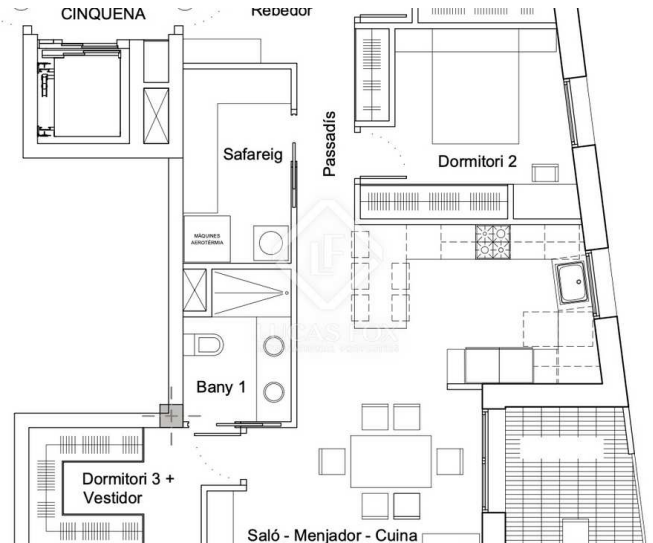
Tuin, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

1.090.000 € Penthouse - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer penthouse met 12m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **2** Badkamers **138m²** Plattegrond **12m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra