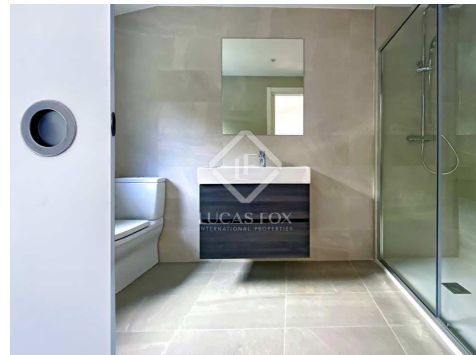


545.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

545.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **112m<sup>2</sup>** Plattegrond      **13m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers en een terras van 13 m<sup>2</sup> te koop in Encamp.

Deze nieuwbouwontwikkeling in Encamp geniet van een grote structurele integriteit en hoogwaardige afwerking in elk van de zestig nieuwe woningen in dit negen verdiepingen tellende gebouw met parkeerplaats.

Dit appartement van 112 m<sup>2</sup> op de zesde verdieping heeft een terras van 13 m<sup>2</sup> en beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers.

Wat de afwerking betreft, beschikt het appartement over gelamineerde parketvloeren, behalve de badkamers, met porseleinen steengoedvloeren. De keuken heeft een Silestone aanrechtblad en is voorzien van een keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast. Het heeft elektrische aluminium jaloezieën, ramen met PVC-timmerwerk met thermische onderbreking en driedubbele beglazing.

De badkamers zijn voorzien van Roca of vergelijkbaar merk toiletten in de kleur wit met eengreepskranen, ingebouwde wastafels en Roca of vergelijkbaar kranen en kasten. Het aerothermische systeem zorgt voor warm water en vloerverwarming.

Neem rechtstreeks contact met ons op voor meer informatie over dit lichte huis in Encamp met een onberispelijke afwerking.

Opleverdatum: eind 2026 ongeveer.



[lucasfox.co.nl/go/and44383](https://lucasfox.co.nl/go/and44383)

Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen

### Contact ons over deze woning

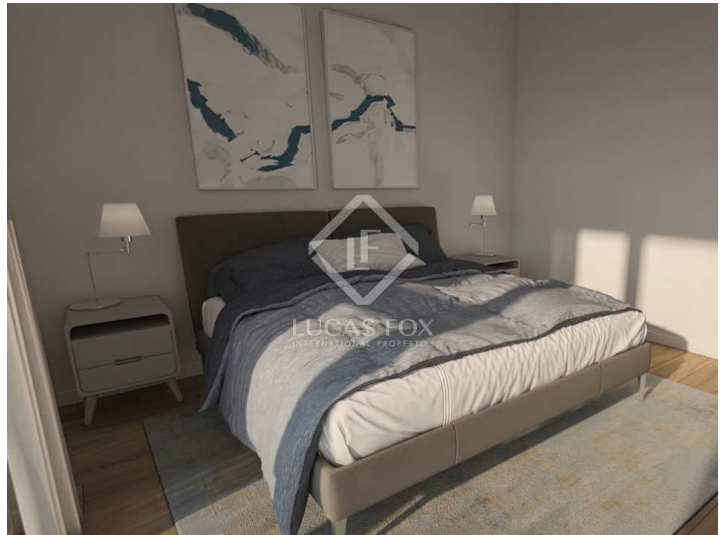
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

545.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 13m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **112m<sup>2</sup>** Plattegrond      **13m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra