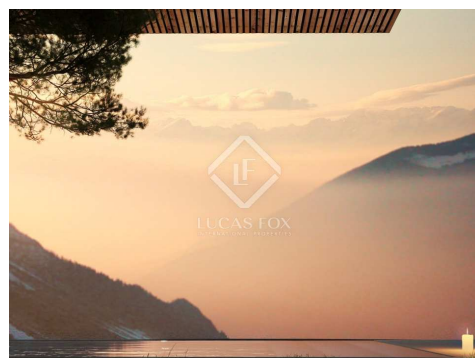


3.200.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 Slaapkamers      4 Badkamers      554m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.200.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 Slaapkamers      4 Badkamers      554m<sup>2</sup> Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Ongelofelijk nieuwbouwproject in Engolasters, een van de meest spectaculaire woonwijken van Andorra.

Lucas Fox presenteert dit innovatieve eengezinswoningproject te koop in een van de zonnigste woonwijken en met het beste uitzicht op de parochie van Escaldes en Andorra.

Het concept bestaat uit een modulair huis waarmee u kunt profiteren van de natuur eromheen, waardoor enorme uitgravingen van het land worden vermeden en een uniek pand wordt gecreëerd dat opgaat in het landschap.

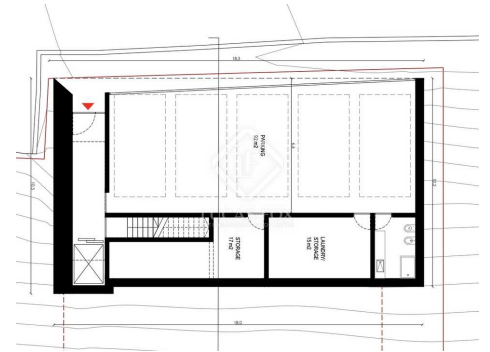
Het huis is verdeeld in drie modules die als volgt zijn verdeeld:

De eerste module van 197 m komt overeen met de parkeerplaats aan de voet van de weg die gemakkelijke toegang mogelijk maakt dankzij het horizontale ontwerp van de vijf plaatsen.

Van hieruit leidt een panoramische lift naar de tweede module, verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste verdieping vinden we een daggedeelte met daarin een open keuken verbonden met een grote woonkamer met toegang tot een groot tuinterras met zwembad, een kantoor en een bioscoopzaal met toegang tot een binnentuin. Op de tweede verdieping bevindt zich de hoofdkamer met uitzicht op een terras dat de verdieping omringt en beschikt over een fitnessruimte.

De laatste module bevindt zich in het hoogste deel van het land en bestaat uit drie suitekamers met een complete badkamer. Omdat het gescheiden is van de tweede module, biedt het meer privacy als u het als logeerkamer wilt gebruiken.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/and44400](https://lucasfox.co.nl/go/and44400)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.200.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **554m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra