

2.044.600 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 103m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>679m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.044.600 € Villa - Te koop**

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 103m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>679m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

### Luxe en modern huis met veel natuurlijk licht en een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie voor skiliefhebbers, in Pal, aan de voet van de Grandvalira-hellingen.

Lucas Fox presenteert met trots 1550 Village Resort, een exclusief nieuwbouwproject met woningen verdeeld over verschillende sectoren. De ontwikkeling is gelegen op een bevoorrechte locatie in La Massana, aan de voet van de skigebieden van Grandvalira, in een natuurlijke omgeving, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning heeft een modern en functioneel ontwerp, met decoratie in neutrale tinten die het gevoel van ruimtelijkheid maximaliseert. Bovendien heeft het grote open ruimtes en grote ramen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt, waardoor het erg vrolijk en gastvrij is. Op dezelfde manier biedt het een bevoorrecht uitzicht op de omliggende natuur, een luxe om van totale rust te genieten.

Deze exclusieve woning heeft een oppervlakte van 679 m<sup>2</sup>. Op de ondergrondse verdieping bevinden zich de privégarage, met capaciteit voor vijf auto's, de machinekamer, een kleine wasruimte en een berging van 23 m<sup>2</sup>. Het daggedeelte bevindt zich op de begane grond. Het bestaat uit een ruime woon-eetkamer, een volledig uitgeruste open keuken met een centraal eiland, een gastentoilet en een fantastisch terras van 87 m<sup>2</sup>, perfect om even los te komen en te ontspannen. Op de eerste verdieping hebben we een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer om ze te bedienen en een terras van 8 m<sup>2</sup> met toegang vanuit alle slaapkamers. Ten slotte vinden we op de tweede verdieping alleen de hoofdslaapkamer van 41 m<sup>2</sup> met kleedkamer, privébadkamer en exclusief toegangsterras, ideaal om met de grootste privacy van het uitzicht te genieten.

[lucasfox.co.nl/go/and45309](https://lucasfox.co.nl/go/and45309)

Uitzicht op de bergen, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Open keuken, Open haard,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.044.600 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 103m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>679m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De woning beschikt over geweldige kwaliteiten zoals een veiligheidsdeur, inbouwkasten, porseleinen vloeren, LED-verlichting en een domoticasysteem dat de beveiliging, airconditioning, verlichting en zonwering aanstuurt. Om de creatie van passiefwoningen met totale energie-efficiëntie te garanderen, presenteert het een mechanisch ventilatiesysteem, hoogwaardig timmerwerk met ramen met dubbele luchtkamers met lage emissie en een airconditioning- en vloerverwarmingssysteem aangedreven door aerothermische energie. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust. De keuken is voorzien van een centraal eiland met een Neolith aanrechtblad en inbouwapparatuur van het merk Siemens, zoals een combikoelkast, vaatwasser, oven, magnetron, afzuigkap en inductiekookplaat. De badkamers zijn voorzien van toiletartikelen van het merk Villeroy & Boch van de beste kwaliteit en vrijstaande badkuipen.

Het project biedt gemeenschappelijke ruimtes voor exclusief gebruik door de eigenaren, zoals tuinen tussen de gebouwen, een commerciële ruimte, een cafetaria en restaurant, een fitnessruimte met kleedkamers en een ontspanningsruimte met een verwarmd zwembad, douche, sauna en Turks bad. Daarnaast biedt het parkeerplaatsen op de ondergrondse verdiepingen die beschikbaar zijn voor de eigenaren. Ten slotte is de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen gepland.

Neem contact op voor meer informatie over deze exclusieve woning.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



2.044.600 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 103m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>679m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra