

1.210.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **3** Badkamers **200m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.210.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

| | | |
|-------------|-----------|-------------------------|
| 3 | 3 | 200m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond |

OMSCHRIJVING

Elegante halfvrijstaande woning van 220 m² met 4 slaapkamers en een privégarage met capaciteit voor vier voertuigen te koop in Escaldes.

Lucas Fox presenteert deze elegante halfvrijstaande woning met panoramisch uitzicht op de vallei en de hoofdstad van het Prinsdom Andorra. Dankzij de bevoorrechte locatie kunnen de eigenaren midden in de natuur wonen en op slechts 7 minuten rijden van het commerciële centrum van het land, Carlermany, Meritxell en Caldea Avenue, en de belangrijkste internationale scholen.

De woning heeft een oppervlakte van 220 m², verdeeld over vier verdiepingen, allemaal verbonden door een lift en trap. Het huis heeft grote ramen die vanuit alle kamers een uniek uitzicht bieden op de Andorra-vallei en door de ligging op het zuiden kunt u de hele dag van de zon genieten.

Op de begane grond bevindt zich het daggedeelte. Het bestaat uit een ruime en lichte woon-eetkamer met open haard en toegang tot een tuin van 39 m², met een volledig uitgeruste aparte keuken en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping vinden we het nachtgedeelte, met twee tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer en een complete badkamer met ligbad.

De tweede verdieping is volledig bedoeld om de master bedroom te huisvesten: een slaapkamer van 40 m² met toegang tot een privéterras van 5 m², met een kleedkamer met ingebouwde kasten en een prachtige badkamer met ligbad en veel natuurlijk licht.

Op de ondergrondse verdieping hebben we een garage van 60 m² met een capaciteit voor vier voertuigen. Verder vinden we een grote hal met een wasruimte en een technische ruimte. Er bestaat de mogelijkheid om een tweede ondergrondse verdieping van 60 m² mogelijk te maken als kelder, bijkeuken of polyvalente ruimte.

Het huis beschikt over de installatie van zonnepanelen die een aanzienlijke besparing op het energieverbruik mogelijk maken en een lift met een capaciteit van 3 personen (225 kg).



lucasfox.co.nl/go/and45841

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Zonnepanelen,
Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht,
Berging, Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.210.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **3** Badkamers **200m²** Plattegrond

Een fantastisch huis met hoogwaardige afwerking en een spectaculair uitzicht. Een uitstekende mogelijkheid als eerste of tweede woning. Ideaal voor liefhebbers van bergsporten en natuurliefhebbers.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.210.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

| | | |
|-------------|-----------|-------------------------|
| 3 | 3 | 200m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond |

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra