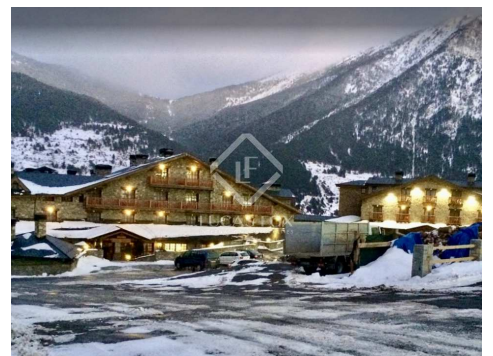


Prijs op aanvraag Hotel - Te koop Excellent hotel te koop in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs op aanvraag Hotel - Te koop

Excellent hotel te koop in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig hotel te koop in Ós de Civís in het hart van het natuurpark Alt Pirineu en op slechts 15 kilometer van het centrum van Andorra.

Lucas Fox presenteert dit fantastische driesterrenhotel dat volledig operationeel is in de stad Ós de Civís. Dit bedrijf is al meer dan 50 jaar toegewijd aan de roeping van de gastvrijheid, die zich richt op het bieden van een toevluchtsoord voor rust en lokale gastronomie; en dat allemaal midden in de natuur. Het hotel, gelegen in een onvergelykbare natuurlijke omgeving, is ontworpen om zijn gasten privacy en ontspanning te bieden.

Het is een hotelcomplex met in totaal 48 kamers en aanvullende diensten zoals een winkel, gastronomisch restaurant en een complete spa met verwarmd zwembad, koudwaterzwembad, droge sauna bedekt met zout uit het Himalayagebergte, hamman of Turks bad, cabine ijs, thermische ligstoelen en een dubbele massagecabine met uitzicht op de vallei. Het hotel is actief en is bereid om activiteiten op hoog niveau te blijven ontwikkelen, net zoals het sinds de oprichting heeft gedaan.

Het heeft een totale bebouwde oppervlakte van 5.050 m², verdeeld over vier gebouwen op een perceel van 46.440 m², in een ongeëvenaarde natuurlijke omgeving.

Opvallend is het hoofdgebouw, met vijf verdiepingen, met een oppervlakte van 3.367 m², waarin de gemeenschappelijke ruimtes zijn gevestigd: een grote receptie, gastentoiletten, een ruim restaurant met grote ramen die uitkijken op de vallei waardoor u kunt genieten van natuurlijk licht en een eetkamer, gezellige woonkamer met open haard die uitnodigt tot ontspannen. Op de bovenste verdiepingen vinden we de kamers, groot en ruim, volledig uitgerust. Op een lagere verdieping ontdekken we de met glas omsloten spa met prachtig uitzicht, waar het verwarmde zwembad, de hamam en de droge sauna bedekt met Himalayazout opvallen.

Het tweede gebouw heeft een oppervlakte van 1.128 m² verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een winkel met zelfgeproduceerde ambachtelijke producten en souvenirs. De eerste en tweede verdieping zijn bedoeld voor gastenverblijf.



lucasfox.co.nl/go/and45877

Uitzicht op de bergen, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Berging, Barbecue, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs op aanvraag Hotel - Te koop

Excellent hotel te koop in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte

Het volgende gebouw, La Borda, met een oppervlakte van 444 m² verdeeld over twee verdiepingen, is geheel bestemd voor de huisvesting van het hotelpersoneel.

Ten slotte bevinden de machinekamers en magazijnen zich in een klein gebouw van 110 m² naast het hotel.

Neem contact op voor meer informatie over dit mooie project of voor een bezichtiging.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs op aanvraag Hotel - Te koop Excellent hotel te koop in Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra