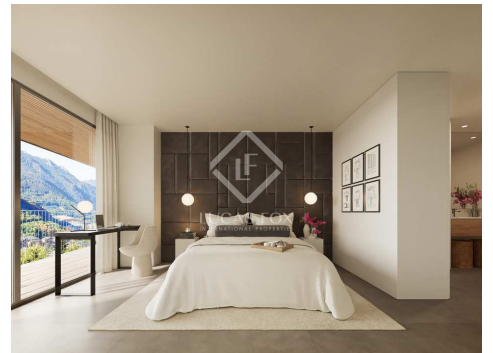
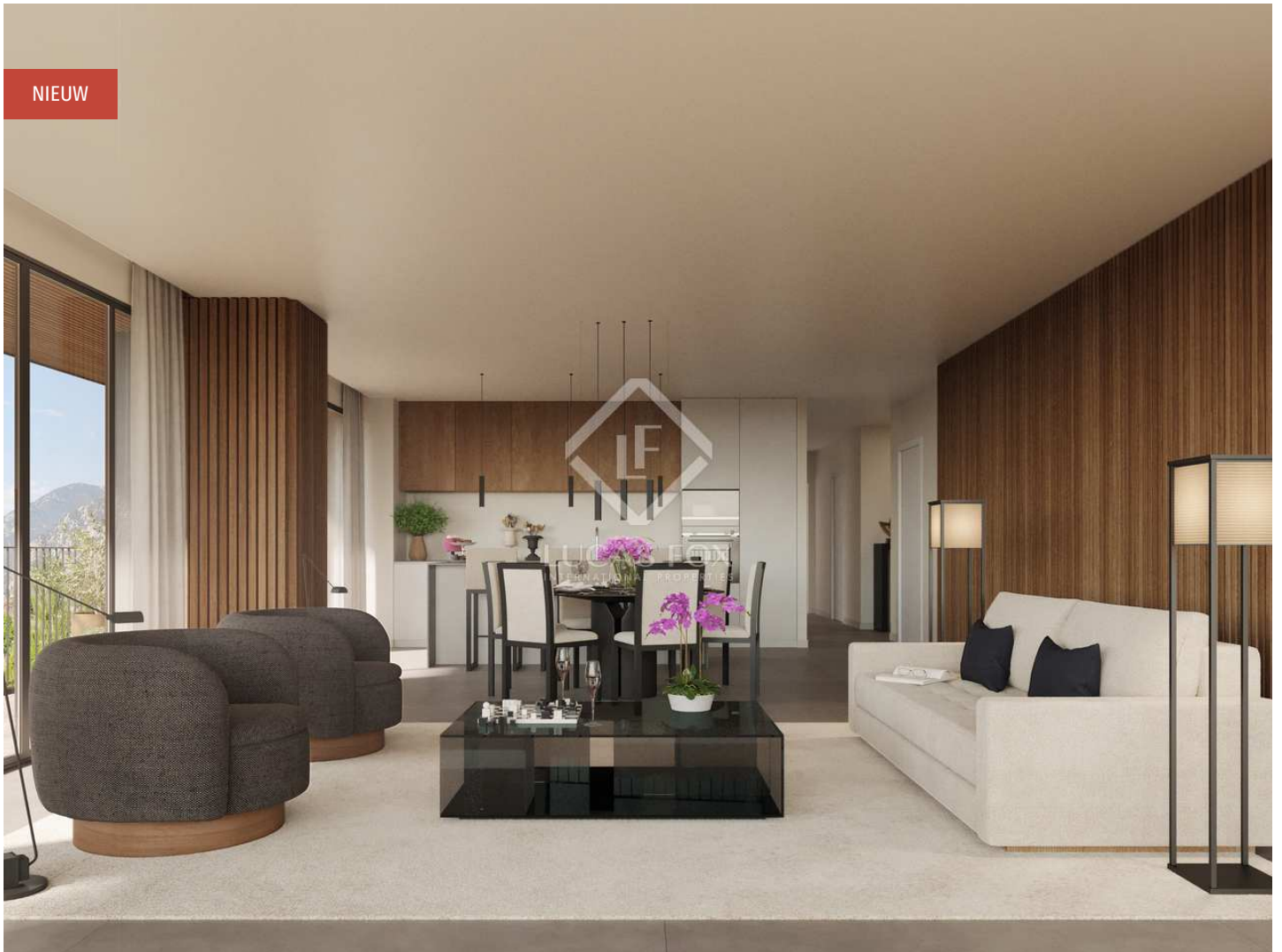


895.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **125m<sup>2</sup>** Plattegrond      **17m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Modern en ruim nieuwbouwappartement met veel natuurlijk licht en ongelooflijk uitzicht te koop op een uitstekende locatie in Escaldes.

Lucas Fox presenteert met genoegen Valley View, een fantastisch nieuwbouwproject, bestaande uit drie torens met elk vijftien verdiepingen, ideaal voor gezinnen. De ontwikkeling is gelegen in een natuurlijke omgeving in Andorra, omgeven door bergen, maar met alle voorzieningen van de stad Escaldes binnen handbereik. Op dezelfde manier onderscheidt het zich doordat het gezinnen een duurzame en ecologische ruimte biedt, maar ook privé.

Dit appartement heeft een modern design, met open, ruime en lichte ruimtes. Bovendien maximaliseert de decoratie in neutrale tinten het gevoel van ruimtelijkheid, terwijl de grote kamerhoge ramen die naar het terras leiden veel natuurlijk licht binnenlaten en een uniek panoramisch uitzicht bieden.

Allereerst vinden we een hal die ons naar een ruime woon-eetkamer leidt met toegang tot een terras van 17 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van het prachtige uitzicht en een volledig uitgeruste open keuken.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. Om dit gebied compleet te maken, hebben we een complete badkamer die de andere kamers bedient, en een wasruimte.

De woning beschikt over uitstekende afwerkingen en kwaliteiten. Inclusief gepantserde deur, pre-installatie van een videobewakingssysteem, porseleinen steengoedvloeren en ingebouwde kasten. De keuken is volledig uitgerust, met een centraal eiland of bar, een aanrechtblad van Neolith of Silestone, meubels van het merk Santos en apparatuur van het merk Siemens: inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Voor maximaal comfort profiteert het van een gecentraliseerd airconditioningsysteem via kanalen, vloerverwarming en een luchtverversingssysteem; Dit alles gecombineerd met ramen en glas met aluminium timmerwerk met thermische onderbreking, met driedubbele beglazing en dubbele luchtkamer om temperatuurlekken te voorkomen.



[lucasfox.co.nl/go/and45987](https://lucasfox.co.nl/go/and45987)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Binnenzwembad, Conciërge service,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De actie stelt parkeerplaatsen en opslagruimten beschikbaar voor de eigenaren. Daarnaast biedt het een verwarmd zwembad omgeven door tuinen, een solarium met uitzicht op de omgeving en een fitnessruimte.

Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 895.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **125m<sup>2</sup>** Plattegrond      **17m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra