

585.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**585.000 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **84m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers van hoge kwaliteit te koop in Ordino, een van de mooiste gebieden van Andorra.

Dit prachtige high-end appartement is gelegen in een nieuwbouwproject in de parochie van Ordino, een van de mooiste in Andorra. Dit gebied, gelegen in een unieke natuurlijke omgeving, biedt u alle noodzakelijke diensten om comfortabel te leven en is ideaal voor liefhebbers van het buitenleven en de stad, omdat het gemakkelijke toegang biedt tot verschillende bergpaden en de hoofdstad.

De woning heeft een oppervlakte van 84 m<sup>2</sup> en beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers. Dit moderne, elegante en warme appartement geniet van hoge kwaliteit in de keuken en badkamers, met op maat gemaakt meubilair waarin aan elk detail is gedacht.

Zodra we binnenkomen, worden we verwelkomd door het grote dagedeelte, bestaande uit een woon-eetkamer en een open keuken met centraal eiland. Deze lichte kamer heeft toegang tot een terras van 3,5 m<sup>2</sup>, perfect om frisse lucht in te ademen en te genieten van het prachtige uitzicht. Het nachtgedeelte bestaat uit twee ruime slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en kleedkamer. Een complete badkamer die de rest van de kamers bedient, maakt het huis compleet.

Op dezelfde manier biedt deze promotie haar bewoners de mogelijkheid om een parkeerplaats in de ondergrondse verdieping van het gebouw en opslagruimten te verkrijgen, een echt voordeel.

De woning is uitgerust om te genieten van maximaal comfort en met uitstekende airconditioning: tot de accessoires behoren centrale verwarming op olie, verwarmde en geklimatiseerde vloerverwarming binnen en buiten, ultramoderne isolatie, een domoticasysteem en een aërothermisch systeem.

Opgemerkt moet worden dat de toegang is aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit. De energiecificering is in behandeling.

Opleverdatum: Q4 2024. Neem contact op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/and46095](https://lucasfox.co.nl/go/and46095)

Uitzicht op de bergen, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

585.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2 Slaapkamers    2 Badkamers    84m<sup>2</sup> Plattegrond    3m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra