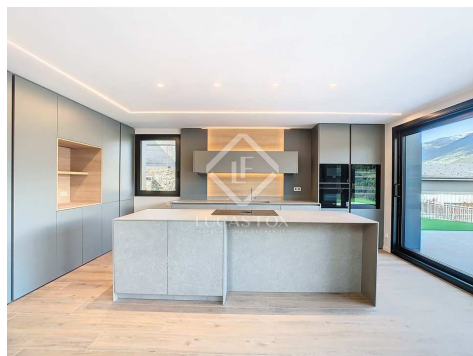
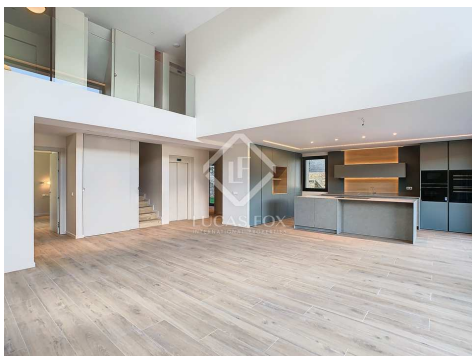


3.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 18m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 18m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Uitzonderlijke nieuwbouvilla met 4 slaapkamers, tuin en garage te koop in La Massana

Lucas Fox presenteert met genoegen deze nieuwbouvilla gelegen in La Massana, een bevoorrechte locatie in Andorra, die een fantastisch uitzicht biedt op de omliggende bergachtige omgeving, evenals gemakkelijke toegang tot het skigebied Vallnord.

De woning heeft een modern ontwerp, met uitstekende afwerkingen, zeer zorgvuldige decoratie en open ruimtes die de ruimte maximaliseren, om een droomvilla te bieden.

Het wordt verdeeld over drie fabrieken. Op de begane grond bevindt zich een prachtige garage, met ruimte voor meerdere voertuigen. Aan de andere kant is er een grote multifunctionele ruimte, die kan worden omgebouwd tot privégympastiek, en een prachtige slaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer, beide met toegang tot het balkon, om te profiteren van het uitzicht.

Op de tuinverdieping worden de belangrijkste kamers van het huis gepresenteerd. Het biedt een zeer groot daggedeelte met daarin de woon-eetkamer en de open keuken. Op dezelfde manier vinden we twee slaapkamers met aparte badkamers en een kleedruimte. De verdieping wordt gecompleteerd met een wasruimte en een gastentoilet. Alle belangrijkste kamers liggen aan de buitenkant en bieden toegang tot de tuin.

Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met eigen badkamer met ligbad en douche en dubbele wastafel, een polyvalente ruimte, die voor diverse doeleinden gebruikt kan worden zoals speelkamer, thuisbioscoopkamer of kantoor, en een gastentoilet. De slaapkamer heeft toegang tot een eigen balkon met mooi uitzicht. Op deze verdieping valt op dat er veel opbergruimte is, met een kast die een hele gevel bedekt.

Buiten heeft het huis een aangename tuin die het hele huis omringt, met verschillende ruimtes zoals een chill-outruimte en een buiteneetkamer, evenals verschillende terrassen op de verschillende verdiepingen zodat u kunt genieten van een fantastisch uitzicht op de omliggende bergen.



[lucasfox.co.nl/go/and46654](https://lucasfox.co.nl/go/and46654)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 18m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De woning beschikt over uitstekende kwaliteiten, zoals verwarming door de gehele woning, inclusief de badkamer met handdoekradiatoren; hoogwaardige decoratieve tegels in de badkamers; zichtbare balken aan het plafond van de bovenste verdieping; strategische verlichting, met LED-verlichting bijvoorbeeld in de spiegels; en parketvloeren in verschillende kamers.

De woning bevindt zich in de laatste fase van het bouwproces, de oplevering wordt geschat op februari 2024. Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa met 18m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra