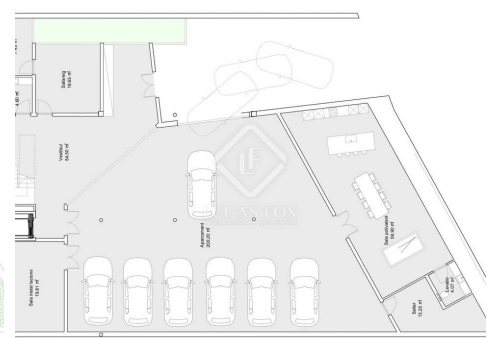
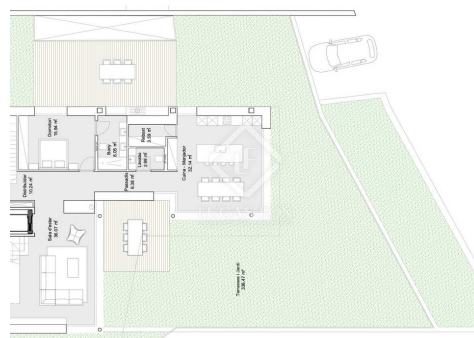


4.950.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 336m<sup>2</sup> Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>766m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>	<b>336m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.950.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 336m<sup>2</sup> Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 Slaapkamers      6 Badkamers      766m<sup>2</sup> Plattegrond      38m<sup>2</sup> Terras      336m<sup>2</sup> Tuin

### OMSCHRIJVING

## Fantastische nieuwbouvilla van 766 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers en een tuin van 336 m<sup>2</sup> te koop in Escaldes.

Dit prachtige nieuwbouwhuis is gelegen in Escaldes en heeft een ideale locatie om te genieten van vrede, rust en privacy met ongelooflijke woonruimtes. Dit alles, zonder de nabijheid van het centrum op te geven.

Het huis ligt op een groot perceel met een tuin van 336 m<sup>2</sup>, die zowel een rustige als besloten omgeving biedt. Het heeft buitenruimtes op de begane grond en de eerste verdieping, waar u kunt profiteren van het perfecte klimaat en kunt genieten van een diner in de buitenlucht met alle comfort. Alle kamers in de woning zijn ruim, luxe en hoogwaardig afgewerkt. Het heeft onder andere een lift, kelder en garage voor zeven auto's.

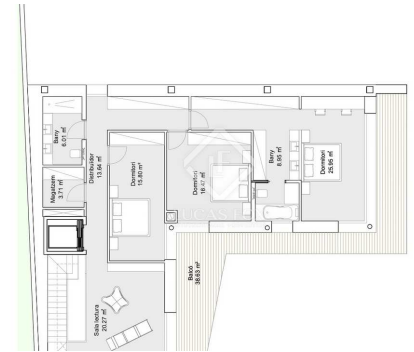
We komen binnen via de eerste ondergrondse verdieping, die een grote hal heeft die naar de garage van het huis leidt en verbinding maakt met de wasruimte, de berging en een gastentoilet. Op dezelfde verdieping vinden we de wijnkelder en een polyvalente ruimte van 60 m<sup>2</sup> met een tweede gastentoilet.

De begane grond biedt een spectaculaire woonkamer met grote ramen die het huis overspoelen met natuurlijk licht en toegang geven tot de prachtige tuin die de hele verdieping omringt, perfect om te genieten van de rust en het uitzicht. Aan de andere kant van de gang hebben we het eetgedeelte en de open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een centraal eiland. De verdieping wordt gecompleteerd met een tweepersonsslaapkamer met eigen badkamer, een gastentoilet en een praktische bijkeuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee tweepersonsslaapkamers, een complete badkamer, een winterkast, een lichte kamer ideaal als speel- of leeskamer en de hoofdslaapkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot een terras van 38 m<sup>2</sup> dat de verdieping omringt.

Dit elegante familiehuis biedt een spectaculair uitzicht en een hoogwaardige afwerking. Een uitgelezen kans voor liefhebbers van rust en natuur.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/and46705](https://lucasfox.co.nl/go/and46705)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging,

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**4.950.000 € Villa - Te koop****Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 336m<sup>2</sup> Tuin te koop in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>766m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>	<b>336m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra