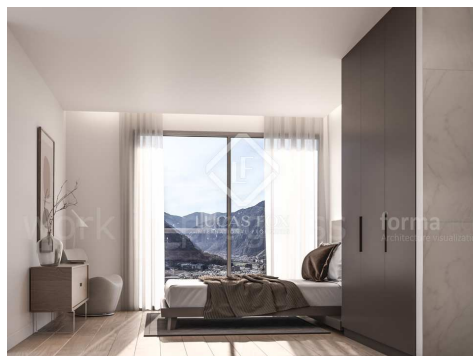


1.200.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.200.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Gloednieuw appartement met 3 slaapkamers te koop in een exclusief en innovatief hoogstaand gebouw in het commerciële centrum van Escaldes-Engordany.

Dit luxueuze en moderne nieuwbouwgebouw biedt u een exclusief huis van 134 m<sup>2</sup> met drie slaapkamers in het hart van Escaldes, in het commerciële centrum en dicht bij alle voorzieningen.

Het gebouw, bestaande uit twee torens, wordt gekenmerkt door zijn luxe, exclusiviteit en comfort en biedt een nieuw concept van het stadsleven aan zijn toekomstige eigenaren.

In het daggedeelte vinden we een ruime woon-eetkamer met terras, prachtig uitzicht en zuidwestelijke oriëntatie, een open keuken met volledig uitgerust kookeiland en een aparte wasruimte. Het nachtgedeelte bestaat uit een hoofdslaapkamersuite met een eigen badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer.

De ruimtes zijn ruim en licht, ideaal voor een gezin. Het pand ontvangt gedurende een groot deel van de dag overvloedig natuurlijk licht dankzij de oriëntatie van het gebouw. Bovendien geniet het van een fantastisch uitzicht en maximaal comfort dankzij de onovertroffen locatie.

De woning wordt gecompleteerd met een gesloten box met capaciteit voor een grote auto en een berging, ideaal om de ruimte optimaal te benutten. De scheidingswanden zijn voorzien van dubbele akoestische isolatie.

Het gebouw beschikt ook over exclusieve ruimtes voor zijn bewoners, zoals uitstekende tuinen. Een schitterende gezinswoning te koop op een exclusieve locatie.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/and47115](https://lucasfox.co.nl/go/and47115)

Uitzicht op de bergen, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Vloerverwarming, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Berging, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.200.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra