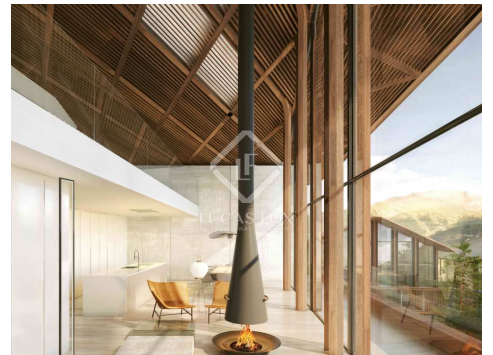


1.418.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 19m<sup>2</sup> terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.418.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 19m<sup>2</sup> terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2 Slaapkamers      3 Badkamers      156m<sup>2</sup> Plattegrond      19m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Prachtig nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers en een terras van 19 m<sup>2</sup> te koop in een project met tuin en spa in de parochie van Ordino, Andorra.

Lucas Fox presenteert Ordino Mountain Residential Resort, een exclusief nieuwbouwproject in de parochie van Ordino, een rustige woonwijk van Andorra, met een indrukwekkend uitzicht op de bergen in het hart van de natuurlijke omgeving.

Deze promotie komt voort uit het idee om het concept van een houten hut te herinterpreteren en over te dragen naar het woonproject. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een combinatie van natuurlijke materialen, zoals hout of steen, met hedendaagse materialen. Zo wordt een samensmelting van traditionele Andorrese architectuur met innovatief design bereikt.

Met dit idee zijn drie exclusieve woonblokken geconfigureerd, met weinig burens per verdieping, met grote ramen van vloer tot plafond die overvloedig natuurlijk licht in het woongedeelte van de woningen binnenlaten en een indrukwekkend uitzicht bieden op de natuurlijke omgeving.

Concreet vinden we een ruim tweekamerappartement met een terras met indrukwekkend uitzicht op de omliggende bergen. De woning heeft een modern design, met minimalistisch meubilair, in neutrale kleuren.

Wat de verdeling betreft, vinden we een hal die aan de ene kant naar het daggedeelte en aan de andere kant het nachtgedeelte leidt. Het nachtgedeelte is open, met een grote open ruimte waarin zich de woon-eetkamer bevindt met de open keuken, gescheiden door een centraal eiland. Het nachtgedeelte heeft een slaapkamer met eigen badkamer, de grote hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een extra badkamer die het hele huis kan bedienen.

De woning beschikt over een BREEAM-certificering, een certificering die duurzaamheidsinspanningen op het gebied van energie-efficiëntie en milieuvriendelijke constructie erkent.



[lucasfox.co.nl/go/and48104](https://lucasfox.co.nl/go/and48104)

Uitzicht op de bergen, Terras, Spa, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.418.000 € Appartement - Te koop**

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 19m<sup>2</sup> terras te koop in Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Onder de kwaliteiten kunnen we de gepantserde deur, wit gelakte deuren, houten vloeren geschikt voor vloerverwarming in de hoofdkamers en porseleinen steengoed in de natte ruimtes en de keuken, een roterende Dexofocus-open haard en ingebouwde kasten in de slaapkamers benadrukken.

Voor meer comfort omvat het aluminium timmerwerk met koudebrugbreuk met driedubbele beglazing en Saint-Gobain laag-emissie laag, een airconditioningsysteem met vloerverwarming en -koeling, ondersteund door een ventilatorconvectorsysteem voor koeling; dit alles aangedreven door een systeem van geothermische warmtepompen.

De keuken is volledig uitgerust met Santos-meubels met een matwitte afwerking, Neolith-werkbladen en apparaten van het merk Gaggenau. De badkamers zijn ook volledig uitgerust, met toiletten van het merk Villeroy & Bosch, Hansgrohe-kranen en Neolith-werkbladen.

De ontwikkeling biedt een exclusieve tuin op verschillende niveaus, met rustruimtes, tuinzones, oversteekplaatsen voor voetgangers en LED-verlichting. Daarnaast biedt het een sociale club met een gemeenschappelijke ruimte met open haard, parkeerplaats met dubbele toegang, opslagruimten en liften. Ten slotte biedt het een volledig uitgeruste spa met verschillende douches, sauna's, zwembaden met massagesystemen, massagebedden en een bank in de vorm van een jacuzzi. Voor meer veiligheid biedt de promotie toegangscontrole met een bewaker en bewaking van de gemeenschappelijke ruimtes.

### **Contact ons over deze woning**

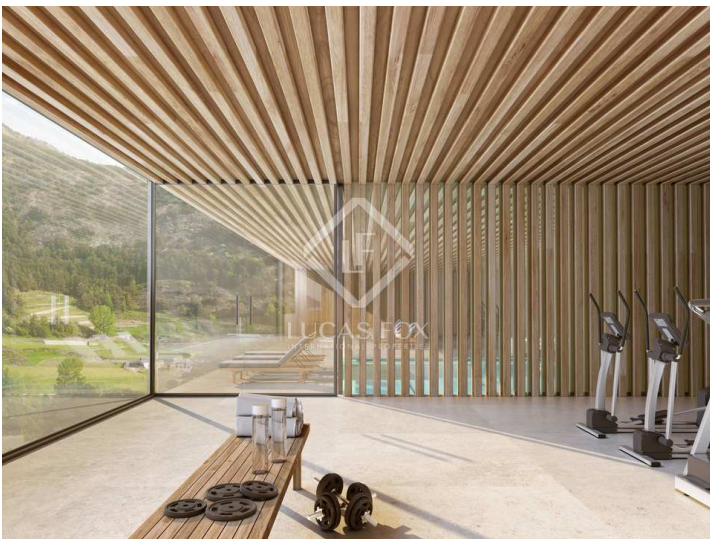
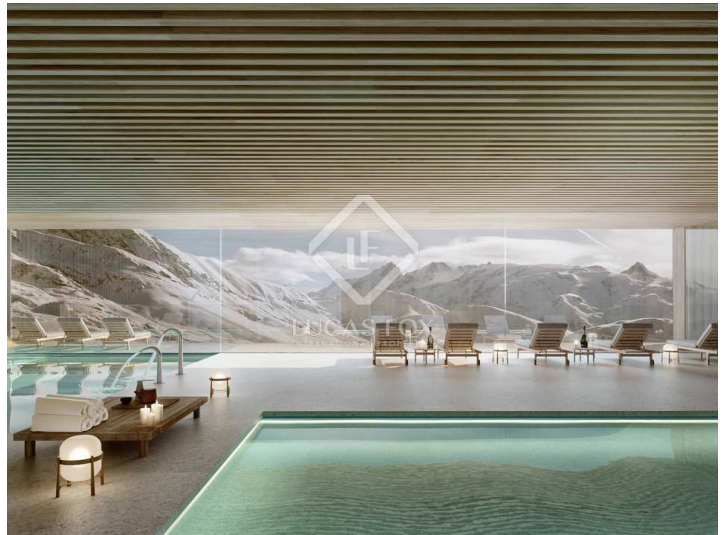
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.418.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 19m<sup>2</sup> terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **156m<sup>2</sup>** Plattegrond      **19m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra