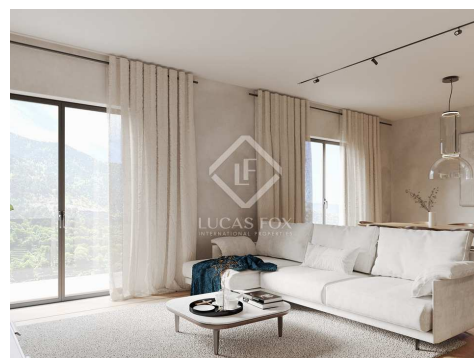
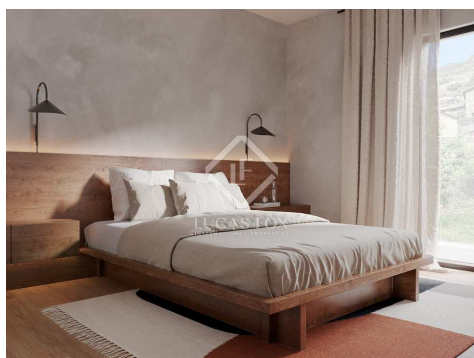


660.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **2** Badkamers **120m²** Plattegrond **5m²** Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

660.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **2** Badkamers **120m²** Plattegrond **5m²** Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig kant-en-klaar pand met 3 slaapkamers te koop, uitgerust gepresenteerd voor onmiddellijk gebruik, in de prachtige omgeving van Escaldes-Engordany.

We vinden dit appartement van 120 m² op de eerste verdieping van een nieuw gebouw in Escaldes-Engordany, omgeven door prachtige natuurlijke landschappen en badend in natuurlijk licht.

Het gebouw heeft twee ingangen en beschikt over een lift voor 6 personen en directe toegang tot de garage en berging voor extra gemak. De gangen van beide ingangen zijn elegant bekleed met een combinatie van walnoothout en gerookte spiegels, terwijl de vloeren in de gemeenschappelijke ruimtes zijn voorzien van tegels met leisteeneffect, een eerbetoon aan de emblematische steen van Andorra. De decoratieve verlichting, in messing en glas, is van het Mallorcaanse merk Contain en het kwaliteitsmeubilair van Expormim voegt de laatste hand aan stijl en onderscheid aan de gedeelde ruimtes.

Dit specifieke huis heeft twee suites met kleedkamers en eigen badkamers en een tweepersoonsslaapkamer plus een gastentoilet. Het daggedeelte omvat een grote keuken die open staat naar de woonkamer - eetkamer en naar buiten opent. Het noord-zuid aspect van het huis zorgt voor een licht, luchtig gevoel, waarbij de rustige noordkant gereserveerd is voor de slaapkamers en de lichte zuidkant gewijd is aan het daggedeelte. Aan beide zijden zijn er prachtige uitzichten op de Pyreneeën, overvloedig natuurlijk licht en ongeëvenaarde rust.

Bijzondere kenmerken van deze gloednieuwe woningen zijn de driedubbele beglazing, elektrische rolluiken in alle kamers, laminaat houten vloeren en porseleinen tegels en ingebouwde kasten. Speciale decoratieve kenmerken zoals de Noah Yohan-spoelbak in de hoofdbadkamer worden gecombineerd met hoogwaardige functionele stukken zoals het sanitair van Roca of vergelijkbaar merk, Haier-apparaten en warme en koude vloerverwarmingssystemen.

De koper heeft ook de mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd te verwerven, tegen een meerprijs vanaf € 45.000,-.

Levering gepland voor juli 2024.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and48111

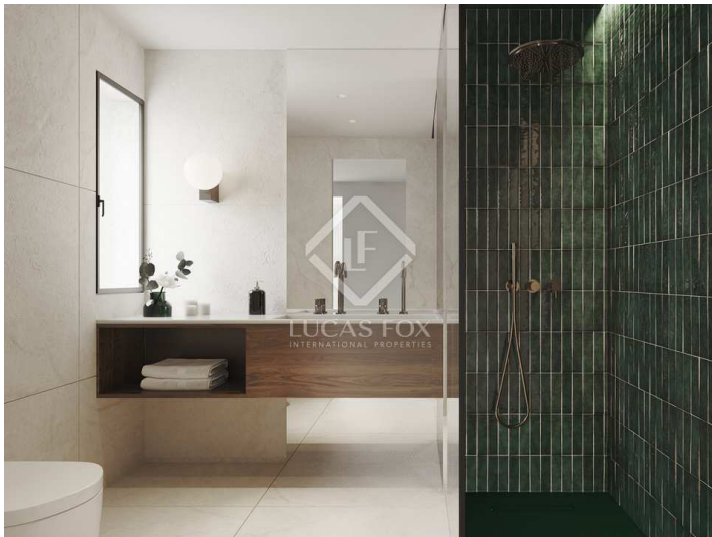
Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging

660.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **2** Badkamers **120m²** Plattegrond **5m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra