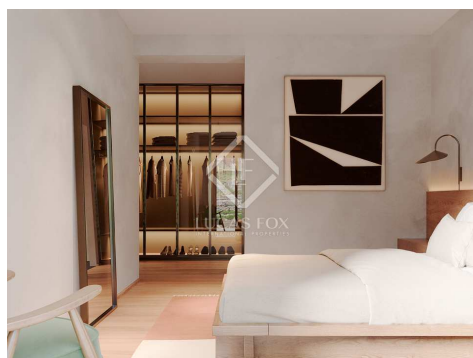
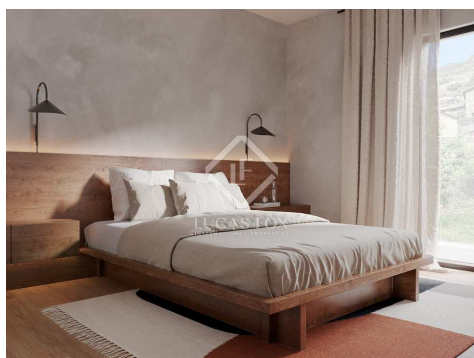


710.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **3** Badkamers **134m²** Plattegrond **3m²** Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

710.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **3** Badkamers **134m²** Plattegrond **3m²** Terras

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers van 134 m² te koop in Escaldes, Andorra.

Dit prachtige kant-en-klare pand wordt gepresenteerd uitgerust voor onmiddellijk gebruik, in de prachtige omgeving van Escaldes-Engordany. Het bevindt zich in een onlangs gerenoveerd gebouw met twee ingangen, een lift voor 6 personen en directe toegang tot de garage en berging voor extra gemak. De gangen van beide ingangen zijn elegant bekleed met een combinatie van notenhout en gerookte spiegels, terwijl de vloeren in de gemeenschappelijke ruimtes zijn voorzien van tegels met leisteeneffect, een eerbetoon aan de emblematische steen van Andorra. De decoratieve verlichting, in messing en glas, is van het Mallorcaanse merk Contain en het kwaliteitsmeubilair van Expormim voegt de laatste hand aan stijl en onderscheid aan de gedeelde ruimtes.

Dit appartement met drie slaapkamers, op de eerste verdieping, heeft dubbele ramen (noord en zuid) die zorgen voor aangename dwarsventilatie en een prachtig uitzicht op de Pyreneeën, overvloedig natuurlijk licht en ongeëvenaarde rust.

De slaapkamers zijn doordacht aan de noordkant gelegen voor maximale rust 's nachts, terwijl het woongedeelte en de open keuken de zonnige zuidkant van de woning beslaan. Een privé balkon leidt naar het daggedeelte en zorgt voor verbinding met het buitenleven.

Het pand is ontworpen voor ontspanning en plezier, met hoogwaardige voorzieningen zoals ramen met driedubbele beglazing, elektrische rolluiken in alle kamers, houten laminaatvloeren en porseleinen tegels en ingebouwde kasten. Speciale decoratieve kenmerken zoals de Noah Yohan-spoelbak in de hoofdbadkamer worden gecombineerd met hoogwaardige functionele stukken zoals het sanitair van Roca of vergelijkbaar merk, Haier-apparaten en warme en koude vloerverwarmingssystemen.

De koper heeft ook de mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd te verwerven, tegen een meerprijs vanaf € 45.000,-.

Levering gepland voor juli 2024.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/and48112

Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging

Contact ons over deze woning

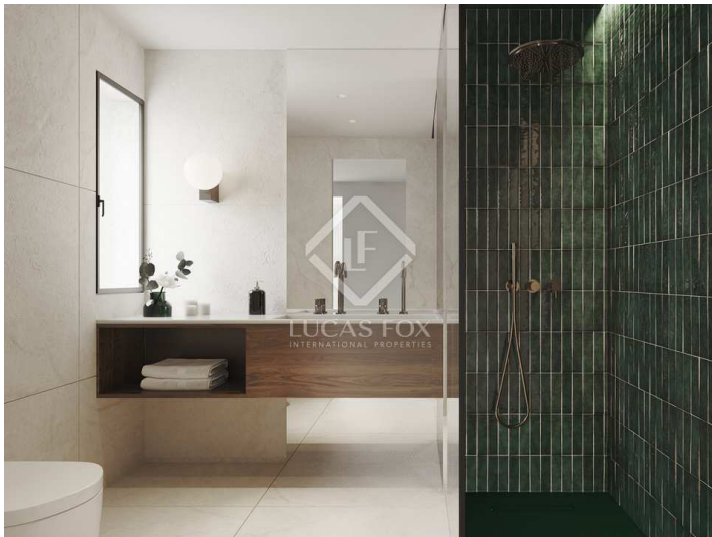
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

710.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **3** Badkamers **134m²** Plattegrond **3m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra