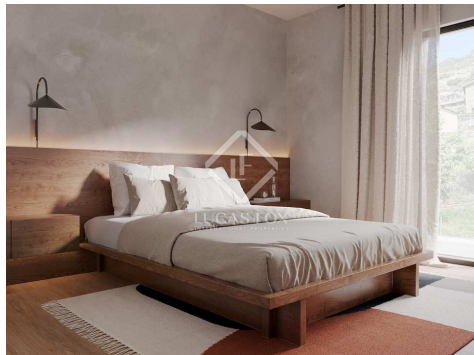


880.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 69m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>69m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

880.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 69m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **133m<sup>2</sup>** Plattegrond    **69m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers en 2 terrassen te koop in Escaldes, Andorra.

Sa Calma Andorra is een nieuw gebouw van zes verdiepingen met twee woningen per verdieping, gelegen in de prachtige natuurlijke omgeving van Escaldes-Engordany.

Het gebouw beschikt over twee entrees en fraai vormgegeven gemeenschappelijke ruimtes met een 6-persoonslift, een garage en opslagruimtes. De gangen van beide ingangen zijn elegant bekleed met een combinatie van walnoothout en gerookte spiegels, terwijl de vloeren in de gemeenschappelijke ruimtes zijn voorzien van tegels met lesteeneffect, een eerbetoon aan de emblematische steen van Andorra. De decoratieve verlichting, in messing en glas, is van het Mallorcaanse merk Contain en het kwaliteitsmeubilair van Expormim voegt de laatste hand aan stijl en onderscheid aan de gedeelde ruimtes.

Dit appartement van 133 m<sup>2</sup> op de tweede verdieping beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers en een open leefruimte op het zuiden met een keuken en eethoek, waardoor het ideaal is voor een gezinsleven. Deze bijzondere woning heeft als extra voordeel een groot terras volledig op het zuiden van ruim 50 m<sup>2</sup> en een gezellig achterterras waar je heerlijk kunt ontspannen. Aan beide zijden van het huis zijn er prachtige uitzichten op de Pyreneeën, overvloedig natuurlijk licht en ongeëvenaarde rust.

Kenmerken zoals driedubbele beglazing, elektrische rolluiken in alle kamers, laminaat houten vloeren en porseleinen tegels en inbouwkasten, maken deze woning zowel modern als zeer comfortabel. Speciale decoratieve kenmerken zoals de Noah Yohan-spoelbak in de hoofdbadkamer worden gecombineerd met hoogwaardige functionele stukken zoals het sanitair van Roca of vergelijkbaar merk, Haier-apparaten en warme en koude vloerverwarmingssystemen.

De koper heeft ook de mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd te verwerven, tegen een meerprijs vanaf € 45.000,-.

Levering gepland voor juli 2024.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/and48113](https://lucasfox.co.nl/go/and48113)

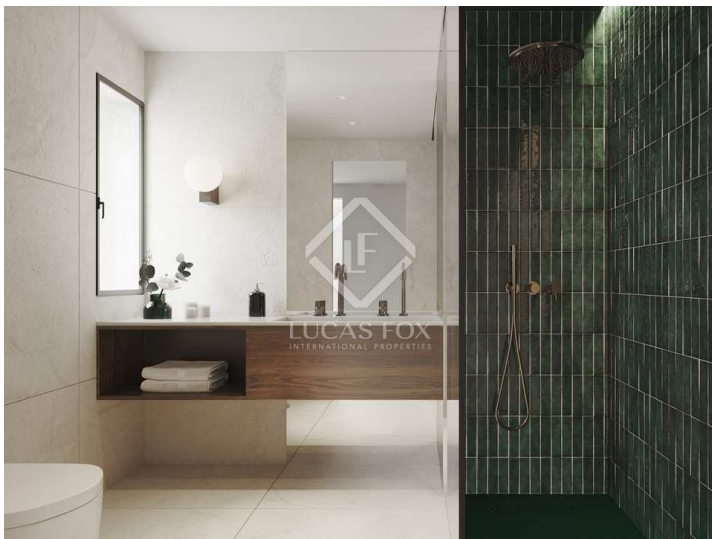
Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging

880.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 69m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **133m<sup>2</sup>** Plattegrond      **69m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra