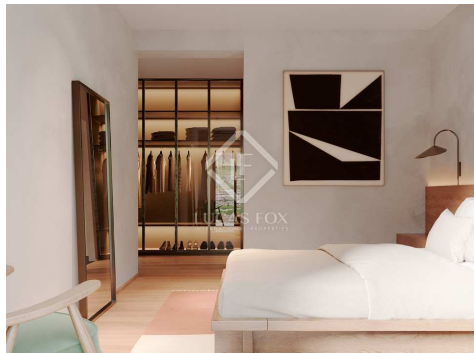


794.200 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2 Slaapkamers 3 Badkamers 118m² Plattegrond 7m² Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

794.200 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2 Slaapkamers 3 Badkamers 118m² Plattegrond 7m² Terras

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers en balkons te koop in Escaldes, Andorra.

Dit appartement van 118 m² op de vierde verdieping wordt uitgerust gepresenteerd voor onmiddellijk plezier, in de prachtige omgeving van Escaldes-Engordany, met een prachtig uitzicht op de Pyreneeën, overvloedig natuurlijk licht en ongeëvenaarde rust.

Het elegante gebouw heeft een lift, garage en opslagruimte, evenals prachtig ingerichte gemeenschappelijke ruimtes bekleed met een combinatie van notenhout en gerookte spiegels, terwijl de vloeren in de gemeenschappelijke ruimtes zijn voorzien van tegels met leisteeneffect, een eerbetoon aan de emblematische steen van Andorra. De decoratieve verlichting, in messing en glas, is van het Mallorcaanse merk Contain en het kwaliteitsmeubilair van Expormim voegt de laatste hand aan stijl en onderscheid aan de gedeelde ruimtes.

Deze woning op de vierde verdieping heeft 2 slaapkamers en 3 badkamers. Het daggedeelte, gelegen op de zonnige zuidkant, omvat onder meer een ruime open keuken, een grote woon-eetkamer en twee balkons, terwijl de slaapkamers gunstig gelegen zijn aan de rustige noordkant.

Het appartement is ideaal voor een stel of een klein gezin en is afgewerkt met een elegant neutraal palet, waardoor het het perfecte blanco canvas is waar de nieuwe eigenaar een persoonlijk tintje aan kan geven.

Bijzondere kenmerken van deze gloednieuwe woningen zijn de driedubbele beglazing, elektrische rolluiken in alle kamers, laminaat houten vloeren en porseleinen tegels en ingebouwde kasten. Speciale decoratieve kenmerken zoals de Noah Yohan-spoelbak in de hoofdbadkamer worden gecombineerd met hoogwaardige functionele stukken zoals het sanitair van Roca of vergelijkbaar merk, Haier-apparaten en warme en koude vloerverwarmingssystemen.

De koper heeft ook de mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd te verwerven, tegen een meerprijs vanaf € 45.000,-.

Levering gepland voor juli 2024.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and48115

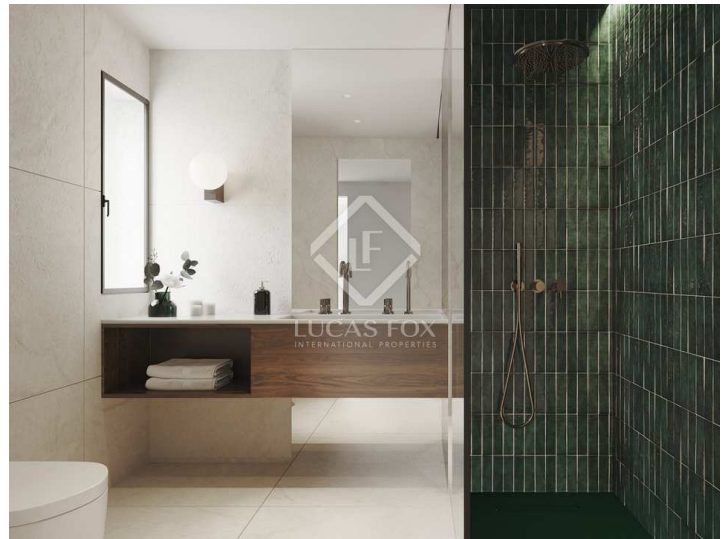
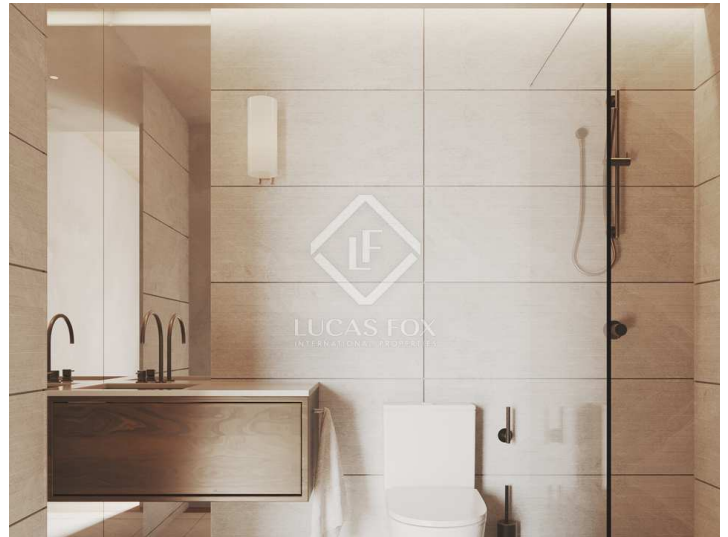
Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging

794.200 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 7m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

2 Slaapkamers **3** Badkamers **118m²** Plattegrond **7m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra