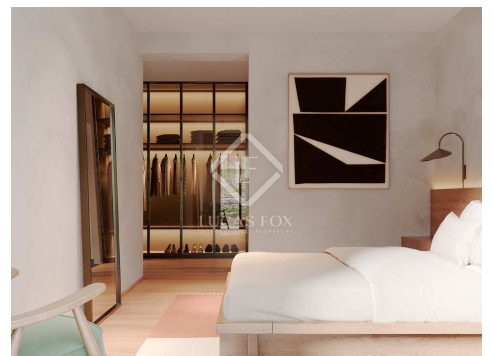
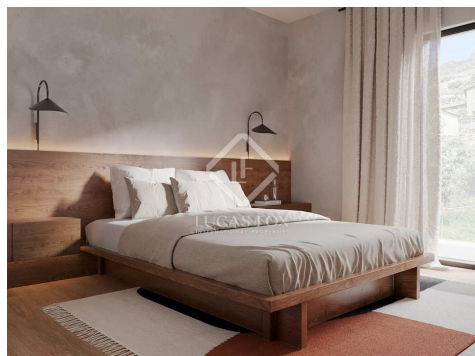
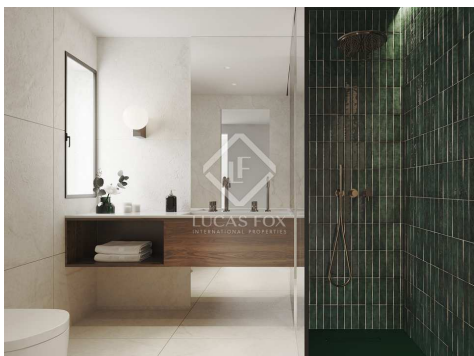


910.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	3	114m²	5m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

910.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **3** Badkamers **114m²** Plattegrond **5m²** Terras

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers te koop op de vijfde verdieping van een nieuwbouwproject in Escaldes, Andorra.

Dit pand is een van de twaalf prachtige kant-en-klare woningen die worden gepresenteerd en uitgerust zijn om er direct van te kunnen genieten, in de prachtige omgeving van Escaldes-Engordany. Het bevindt zich in een gebouw met twee ingangen en in de gemeenschappelijke ruimtes vinden we een lift voor 6 personen en directe toegang tot de garage en berging voor extra gemak. De gemeenschappelijke ruimtes zijn prachtig afgewerkt met notenhout, gerookte spiegels en vloertegels met leisteeneffect, waardoor een geweldige eerste indruk ontstaat bij het betreden van het gebouw.

Er zijn twee woningen per verdieping, met in totaal zes verdiepingen. Dit pand op de vijfde verdieping heeft, net als alle appartementen in het gebouw, dubbele noord-zuid ramen en beschikt over binnenruimtes die zijn ontworpen voor ontspanning en plezier. Het daggedeelte ligt aan de zuidkant om te profiteren van de beste lichtinval en omvat een ruime open keuken met toegang tot de bijkeuken, een grote woon-eetkamer van 28 m² en twee balkons.

De slaapkamers bevinden zich aan de noordkant voor absolute stilte en omvatten een slaapkamersuite met kleedkamer en eigen badkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een grote eenpersoonsslaapkamer, vergezeld van een complete badkamer en een toilet. Aan beide zijden zijn er prachtige uitzichten op de Pyreneeën, overvloedig natuurlijk licht en ongeëvenaarde rust.

Bijzondere kenmerken van deze gloednieuwe woningen zijn de driedubbele beglazing, elektrische rolluiken in alle kamers, laminaat houten vloeren en porseleinen tegels en ingebouwde kasten. Speciale decoratieve kenmerken zoals de Noah Johan-spoelbak in de hoofdbadkamer worden gecombineerd met hoogwaardige functionele stukken zoals het sanitair van Roca of vergelijkbaar merk, Haier-apparaten en warme en koude vloerverwarmingssystemen.

De koper heeft ook de mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd te verwerven, tegen een meerprijs vanaf € 45.000,-.

Levering gepland voor juli 2024.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and48116

Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging

910.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **3** Badkamers **114m²** Plattegrond **5m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra