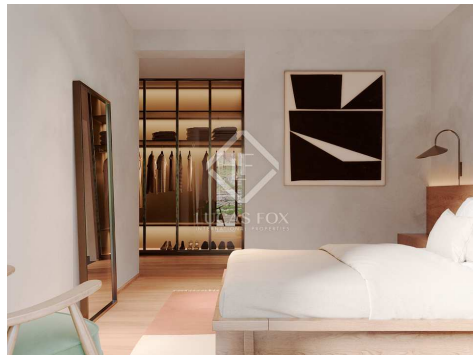
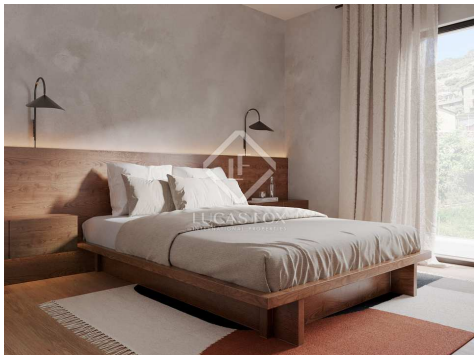


950.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **133m<sup>2</sup>** Plattegrond    **9m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **133m<sup>2</sup>** Plattegrond    **9m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers en balkons te koop in Escaldes, Andorra.

Het project Sa Calma Andorra ligt in de prachtige omgeving van Escaldes-Engordany en biedt twaalf prachtige kant-en-klare woningen, verdeeld over zes verdiepingen, elk gemaakt als een kunstwerk.

Het gebouw heeft twee ingangen en in de gemeenschappelijke ruimtes vinden we een lift voor 6 personen en directe toegang tot de garage en berging voor extra gemak. De gangen van beide ingangen zijn elegant bekleed met een combinatie van walnoothout en gerookte spiegels, terwijl de vloeren in de gemeenschappelijke ruimtes zijn voorzien van tegels met leisteeneffect, een eerbetoon aan de emblematische steen van Andorra. De decoratieve verlichting, in messing en glas, is van het Mallorcaanse merk Contain en het kwaliteitsmeubilair van Expormim voegt de laatste hand aan stijl en onderscheid aan de gedeelde ruimtes.

Dit pand op de vijfde verdieping meet 133 m<sup>2</sup> en heeft een geweldige, vrij vloeiende indeling om te genieten van het gezinsleven. Aan de rustige noordkant vinden we een suite met kleedkamer en eigen badkamer, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een grote eenpersoonskamer, vergezeld van een complete badkamer en een toilet. Het daggedeelte, gelegen op de zonnige zuidkant, omvat onder meer een ruime open keuken met toegang tot de bijkeuken, een grote woon-eetkamer van 28 m<sup>2</sup> en twee balkons waar u heerlijk van de zon kunt genieten.

Het pand beschikt over uitstekende voorzieningen, zoals ramen met driedubbele beglazing, elektrische rolluiken in alle kamers, laminaatvloeren en porseleinen tegels en ingebouwde kasten. Speciale decoratieve kenmerken zoals de Noah Johan-spoelbak in de hoofdbadkamer worden gecombineerd met hoogwaardige functionele stukken zoals het sanitair van Roca of vergelijkbaar merk, Haier-apparaten en warme en koude vloerverwarmingssystemen.

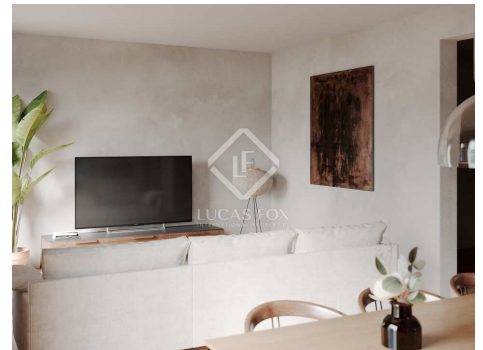
De koper heeft ook de mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd te verwerven, tegen een meerprijs vanaf € 45.000,-.

Levering gepland voor juli 2024.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/and48117](https://lucasfox.co.nl/go/and48117)

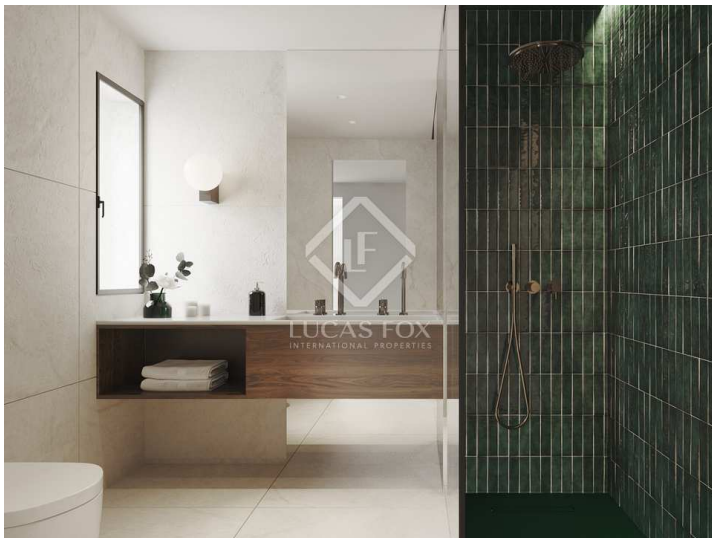
Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging

950.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **133m<sup>2</sup>** Plattegrond      **9m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra