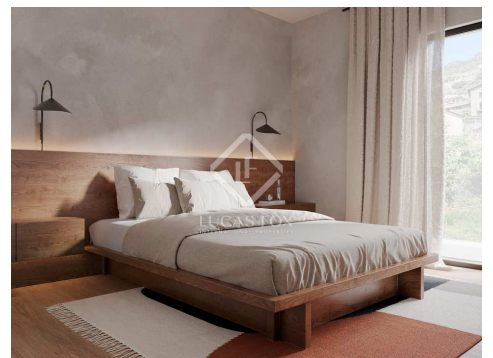
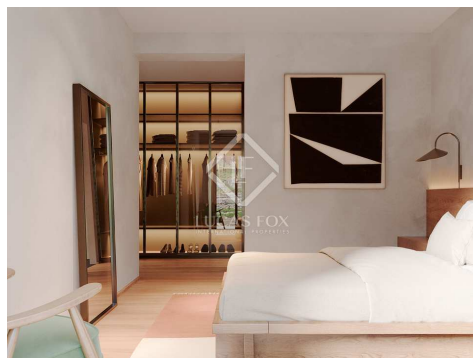
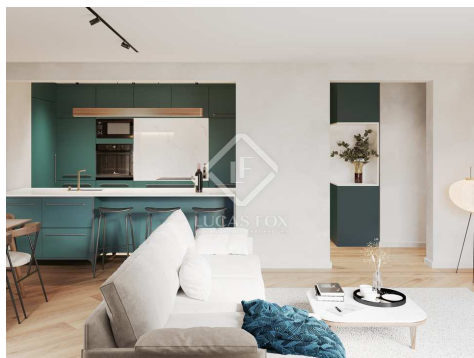


950.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **133m<sup>2</sup>** Plattegrond      **9m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers op de zesde verdieping te koop in Escaldes, Andorra.

Dit prachtige kant-en-klare pand wordt uitgerust voor onmiddellijk gebruik gepresenteerd op de bovenste verdieping van een nieuwbouwproject in de prachtige omgeving van Escaldes-Engordany.

Bij het betreden van het gebouw zien we de hoogwaardige afwerking van de gemeenschappelijke ruimtes die zorgvuldig zijn ontworpen om hulde te brengen aan de bergachtige omgeving, met met notenhout beklede muren en vloeren met leistenen tegeleffect. Het gebouw heeft twee ingangen en in de gemeenschappelijke ruimtes vinden we een lift voor 6 personen en directe toegang tot de garage en berging voor extra gemak.

Deze woning op de zesde verdieping is ruim en licht, met een goed geplande indeling die het ideaal maakt voor een gezin. Aan de zonnige zuidkant hebben we een ruime open keuken met toegang tot de wasruimte, een grote woon-eetkamer van 28 m<sup>2</sup>. De rustigere noordkant biedt een suite met een kleedkamer en een eigen badkamer, een tweepersoons- en een eigen badkamer en een grote eenpersoonskamer, vergezeld van een complete badkamer en een toilet. Bovendien beschikt de woning over 2 balkons waar u kunt genieten van het zonlicht en de frisse berglucht.

Bijzondere kenmerken van deze gloednieuwe woningen zijn de driedubbele beglazing, elektrische rolluiken in alle kamers, laminaat houten vloeren en porseleinen tegels en ingebouwde kasten. Speciale decoratieve kenmerken zoals de Noah Yohan-spoelbak in de hoofdbadkamer worden gecombineerd met hoogwaardige functionele stukken zoals het sanitair van Roca of vergelijkbaar merk, Haier-apparaten en warme en koude vloerverwarmingssystemen.

De koper heeft ook de mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd te verwerven, tegen een meerprijs vanaf € 45.000,-.

Levering gepland voor juli 2024.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/and48118](https://lucasfox.co.nl/go/and48118)

Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **133m<sup>2</sup>** Plattegrond      **9m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra