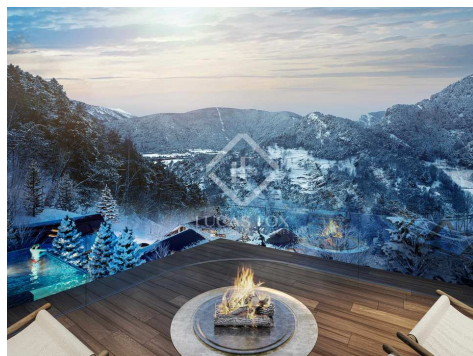
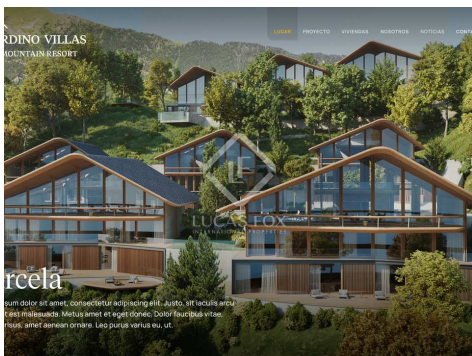
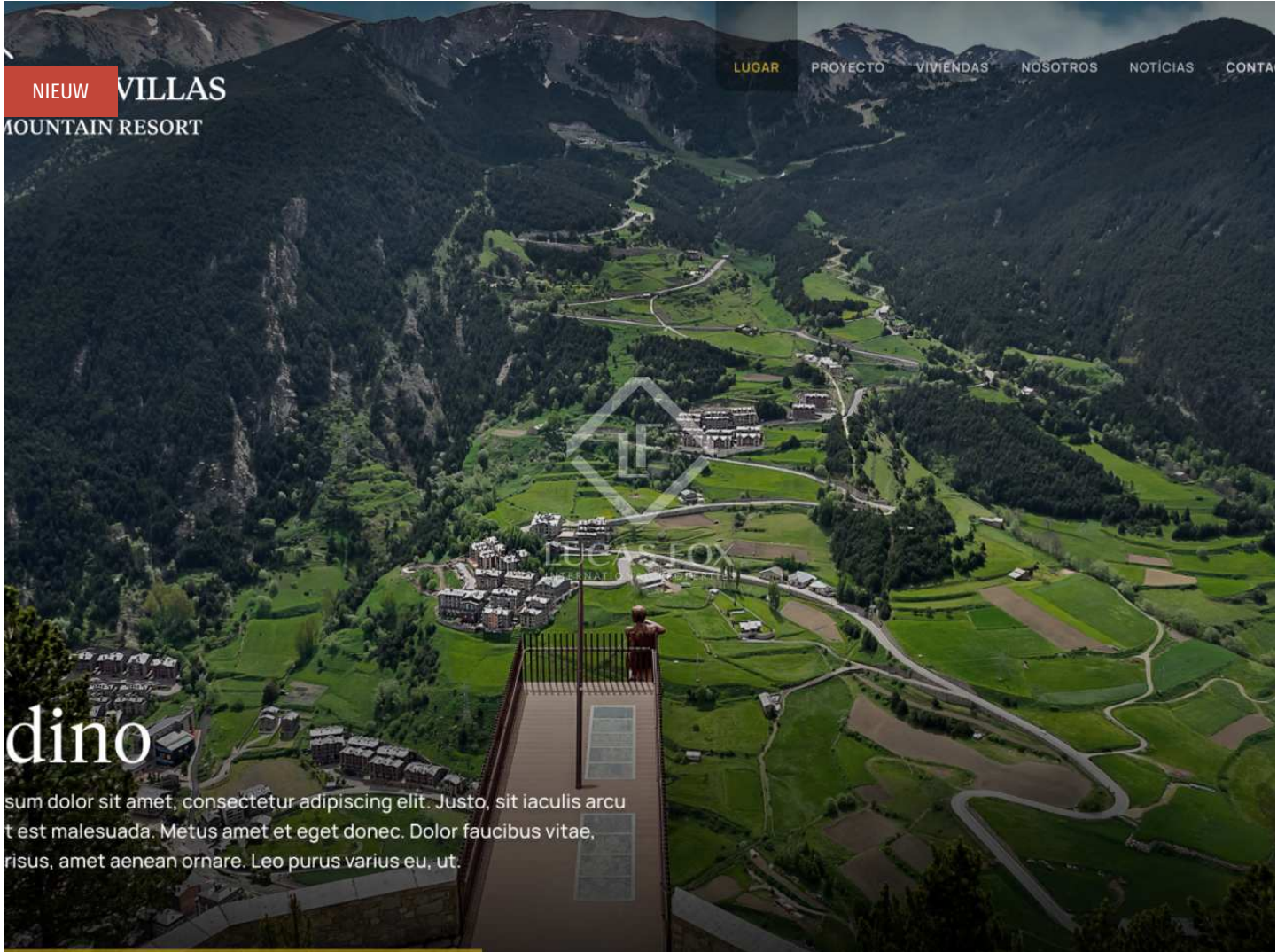


6.967.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa met 165m² terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

7	9	777m ²	165m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.967.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa met 165m² terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

7 Slaapkamers 9 Badkamers 777m² Plattegrond 165m² Terras

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke nieuwbouvilla met 7 slaapkamers en diverse terrassen met uitzicht op de natuurlijke omgeving te koop in een urbanisatie met tuin, spa en parkeerplaats in Ordino

Lucas Fox presenteert Ordino Mountain Residential Resort, een exclusief nieuwbouwproject in de parochie van Ordino, een rustige woonwijk van Andorra, met een indrukwekkend uitzicht op de bergen in het hart van de natuurlijke omgeving.

Deze promotie komt voort uit het idee om het concept van een houten hut te herinterpreteren en over te dragen naar het woonproject. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een combinatie van natuurlijke materialen, zoals hout of steen, met hedendaagse materialen. Zo wordt een samensmelting van traditionele Andorrese architectuur met innovatief design bereikt.

Met dit idee is deze villa geconfigureerd, die grote kamerhoge ramen heeft die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten in de verschillende ruimtes en een indrukwekkend uitzicht bieden op de natuurlijke omgeving. De woning heeft een modern design, met minimalistisch meubilair, in neutrale kleuren.

Deze villa van 777 m² is verdeeld over vier verdiepingen en biedt alle soorten kamers, evenals zeven slaapkamers.

Op de begane grond bevindt zich een daggedeelte met een woon-eetkamer met open keuken in een open ruimte, gescheiden van de keuken door een indrukwekkend centraal eiland. Aan de andere kant worden drie slaapkamers aangeboden met hun respectievelijke eigen badkamers, waaronder een slaapkamer met kleedkamer, evenals een gastentoilet en een kledingkast. Deze verdieping zou kunnen dienen als zelfstandig gastenappartement.

Op de eerste verdieping vinden we het hoofdnightgedeelte, met twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer, een eenpersoonkamer met eigen badkamer en de indrukwekkende hoofdslaapkamer met eigen badkamer en twee kleedkamers. Daarnaast beschikt het over een comfortabele woonkamer. Elk van de slaapkamers heeft toegang tot het prachtige terras met uitzicht op de bergen.



lucasfox.co.nl/go/and48204

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.967.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa met 165m² terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

7	9	777m²	165m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De tweede verdieping biedt een tweede open dagruimte in verschillende omgevingen: twee woonkamers, een woonkamer, een eethoek, een tweede keuken met centraal eiland, een wasruimte en een gastentoilet. Deze verdieping heeft tevens toegang tot een terras.

Tenslotte herbergt de bovenverdieping een eigen kantoor, met alle mogelijke privacy.

De woning beschikt over een BREEAM-certificering, een certificering die duurzaamheidsinspanningen op het gebied van energie-efficiëntie en milieuvriendelijke constructie erkent.

Onder de kwaliteiten kunnen we de gepantserde deur, wit gelakte deuren, houten vloeren geschikt voor vloerverwarming in de hoofdkamers en porseleinen steengoed in de natte ruimtes en de keuken, een roterende Dexofocus-open haard en ingebouwde kasten in de slaapkamers benadrukken.

Voor meer comfort omvat het aluminium timmerwerk met koudebrugbreuk met driedubbele beglazing en Saint-Gobain laag-emissie laag, een airconditioningsysteem met vloerverwarming en -koeling, ondersteund door een ventilatorconvectorsysteem voor koeling; dit alles aangedreven door een systeem van geothermische warmtepompen.

De keukens zijn volledig uitgerust met Santos-meubels in een matwitte afwerking, Neolith-werkbladen en apparaten van het merk Gaggenau. De badkamers zijn ook volledig uitgerust, met toiletten van het merk Villeroy & Bosch, Hansgrohe-kranen en Neolith-werkbladen.

De ontwikkeling biedt een exclusieve tuin op verschillende niveaus, met rustruimtes, tuinzones, oversteekplaatsen voor voetgangers en LED-verlichting. Daarnaast biedt het een sociale club met een gemeenschappelijke ruimte met open haard, parkeerplaats met dubbele toegang, opslagruimten en liften. Ten slotte biedt het een volledig uitgeruste spa met verschillende douches, sauna's, zwembaden met massagesystemen, massagebedden en een bank in de vorm van een jacuzzi. Voor meer veiligheid biedt de promotie toegangscontrole met een bewaker en bewaking van de gemeenschappelijke ruimtes.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

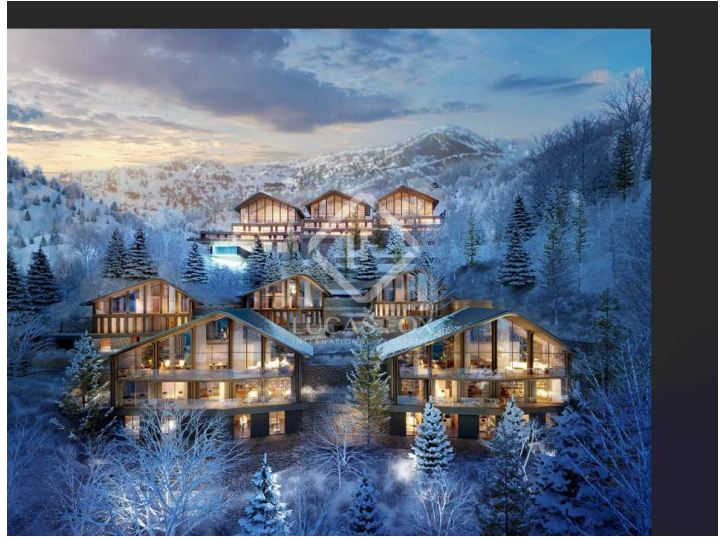
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.967.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 7 Slaapkamer villa met 165m² terras te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

7	9	777m²	165m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra