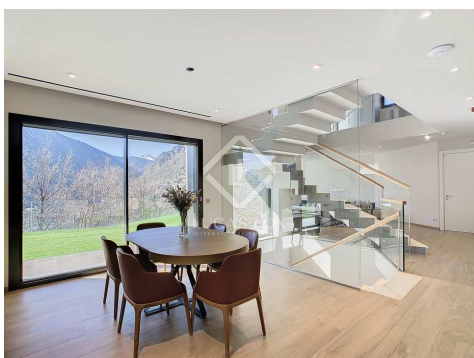


6.350.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 137m² Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Villa - Te koop**Excellent 6 Slaapkamer villa met 137m² Tuin te koop in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING**Fantastische villa van 1.339 m² verdeeld over 6 verdiepingen te koop in een exclusief gebied van Escaldes.**

Lucas Fox presenteert met genoegen deze indrukwekkende designvilla die luxe ruimte biedt op een onverslaanbare locatie met droomuitzichten. De elegante en verfijnde exclusieve villa is verdeeld over zes verdiepingen.

Het huis heeft twee onafhankelijke ingangen op straatniveau: een voetgangersingang en een andere die leidt naar de spectaculaire garage van ruim 247 m². Op deze verdieping bevinden zich tevens een ruimte voor watertanks, een bijkeuken en een praktisch gastentoilet.

Op de eerste verdieping vindt u een open ruimte van 147 m² die kan worden aangepast als bioscoopkamer of speelruimte, en een apart gastengedeelte met een complete badkamer. U vindt er ook een tweede installatieruimte en een exclusieve ruimte voor aerothermische machines.

Als u naar de tweede verdieping gaat, vindt u aan de linkerkant de wasruimte met een patio van 8 m². Aan de rechterkant hebben we de ingang van de sportschool: een ongelooflijke ruimte van 135 m² uitgerust met de beste machines op de markt (state-of-the-art Technogym) en een meervoudig toilet. Op dezelfde hoogte kunt u genieten van een groot solarium van 45 m² dat alleen toegankelijk is via de buitentrap.

De derde verdieping is volledig gewijd aan het daggedeelte. Het heeft een ruime woon-eetkamer vol bijzondere details: een prachtige designhaard, open ruimtes met dubbelhoge plafonds en grote ramen die de kamer overspoelen met natuurlijk licht. Opvallend is de trap van Egyptisch marmer met verlichte balustrades, die een unieke sfeer creëert. Op deze verdieping is er ook een volledig uitgeruste aparte keuken, met een extra eetkamer, kookeiland en bijkeuken. De keuken biedt de mogelijkheid om door middel van een schuifdeur in het daggedeelte te worden geïntegreerd, ontworpen om privacy te bieden tijdens diners en maaltijden. Daarnaast heeft het een elegante complete badkamer. De hele plant is omgeven door een buitenruimte met een prachtige tuin en een barbecue- en chill-outruimte die comfort en privacy bieden.

lucasfox.co.nl/go/and48690

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Gym,
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Houten vloeren, Parkeerplaats,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht,
Open haard, Nieuwbouw, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Villa - Te koop**Excellent 6 Slaapkamer villa met 137m² Tuin te koop in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De vierde verdieping heeft een lichte leeszaal en is verdeeld in drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met een terras en twee complete badkamers met een hydromassagedouche, waarvan één met privétoegang tot een prachtig tuinterras.

Op de vijfde verdieping tenslotte bevindt zich de hoofdslaapkamer van de woning: een werkelijk uitzonderlijke ruimte met een royaal slaapgedeelte, een privéterras en een elegante kleedkamer. De suite wordt aangevuld met een luxe dubbele badkamer uitgerust met slimme apparaten voor maximaal comfort en met toegang tot een exclusief solarium.

Deze spectaculaire premium designvilla is uitgerust met de beste afwerkingen en voorzieningen, waaronder vloerverwarming, airconditioning, gashaard, een compleet alarmsysteem voor uw gemoedsrust en een wastunnel die alle verdiepingen verbindt met de wasruimte. Elk detail is zorgvuldig overwogen om uw woonervaring naar een nieuw niveau te tillen. De accommodatie beschikt over twee liften, waarvan één met beperkte toegang tot de fitnessruimte en het recreatiegebied om privacy in de intieme ruimte van het huis te garanderen.

Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Contact ons over deze woning

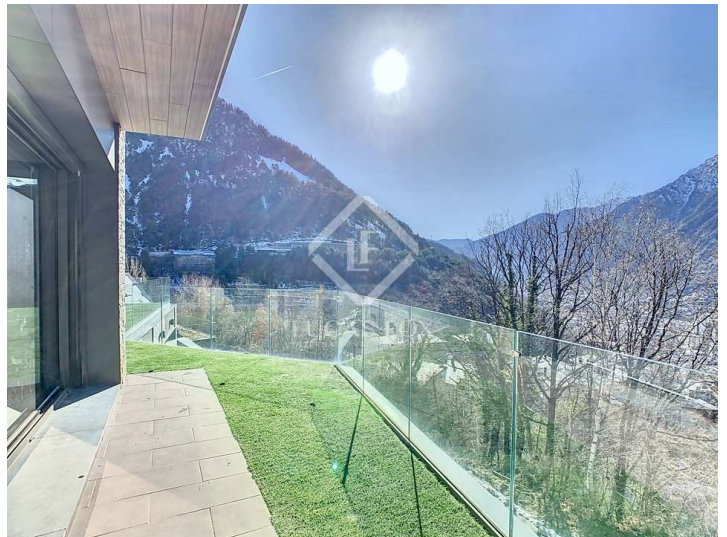
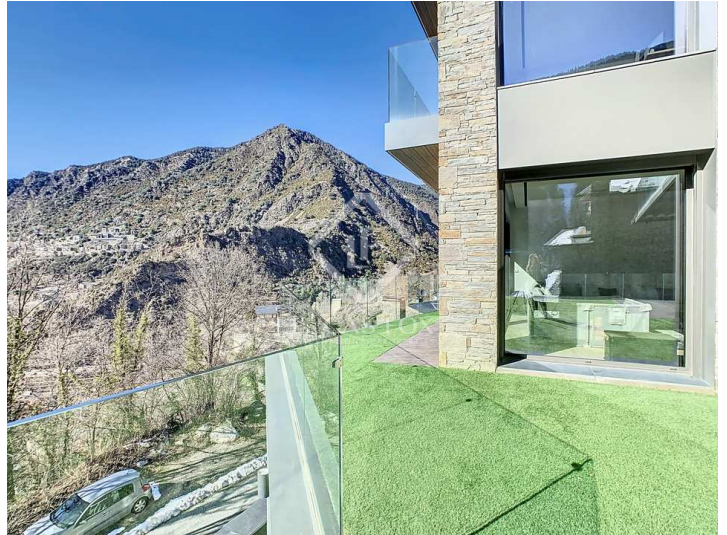
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 137m² Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra