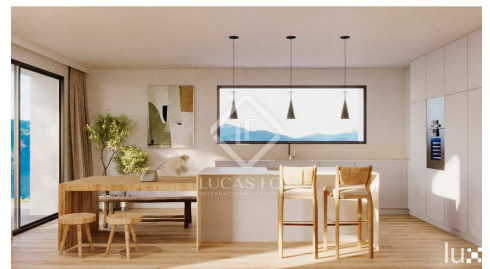
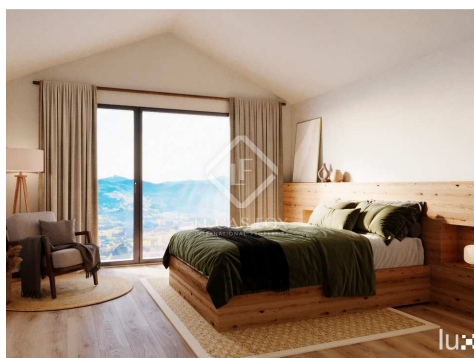


3.800.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 398m² terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	6	715m²	994m²	398m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.800.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 398m² terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	6	715m²	994m²	398m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Exclusief huis met 4 slaapkamers, hoogwaardige afwerking en indrukwekkend uitzicht te koop in Escàs, een van de meest gewilde en prestigieuze wijken van de parochie van La Massana.

Deze spectaculaire villa is verdeeld over drie verdiepingen op een groot perceel grond van 994 m², met een totale bebouwde oppervlakte van 715 m² en 398 m² buitenruimtes met terrassen en tuinen, zowel aan de voor- als aan de achterzijde gelegen.

De woning wordt gekenmerkt door het moderne design, de lichtinval en de functionaliteit van de ruimtes, gericht op zeer exclusieve en veeleisende klanten. Het is ontworpen over drie verdiepingen met vanaf alle verdiepingen een prachtig uitzicht op Casamanya Peak.

De semi-kelderverdieping herbergt de parkeerplaats met privétoegang met een groot oppervlak van 380 m², met voldoende ruimte voor vijf auto's in de binnenruimte en nog twee auto's in de buitenruimte. De voorgestelde configuratie bestaat uit een ruimte van 35 m² voor gym en wellness, een grote polyvalente ruimte van 51 m², een kamer van 19 m², twee badkamers, een grote wasruimte van 13 m², de technische ruimte en een grote berging. Deze verdieping heeft toegang tot een groot terras met tuinoppervlakte van 152 m².

De begane grond heeft een bebouwde oppervlakte van 175 m² en een terras-tuinoppervlakte van 229 m². Deze verdieping is geconfigureerd als een grote open ruimte van 91 m² met daarin een grote keuken en een woon-eetkamer, evenals een groot kantoor van 26 m² en een gastenbadkamer.

De eerste verdieping heeft een bebouwde oppervlakte van 160 m² en omvat twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en de hoofdslaapkamer van 45 m² met kleedkamer en badkamer.

Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



lucasfox.co.nl/go/and49092

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

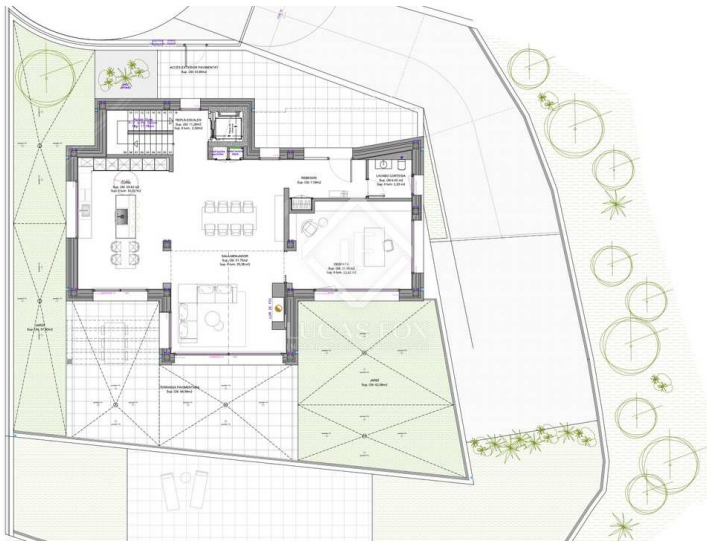
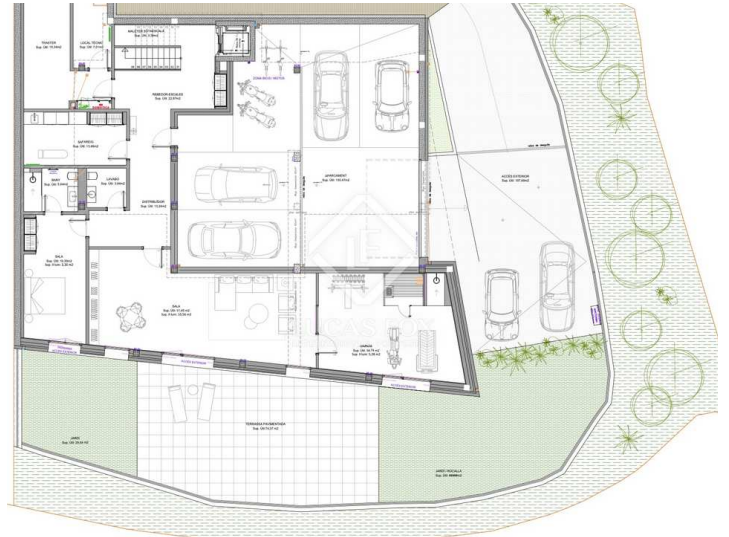
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.800.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 398m² terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4 Slaapkamers 6 Badkamers 715m² Plattegrond 994m² Perceeloppervlakte 398m² Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra