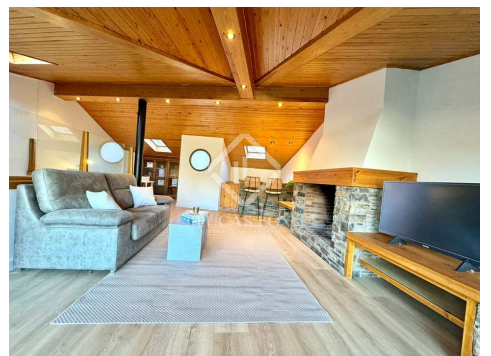


750.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer landhuis met 12m<sup>2</sup> terras te koop in St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

750.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer landhuis met 12m<sup>2</sup> terras te koop in St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend huis in rustieke stijl van 290 m<sup>2</sup> verdeeld over 4 verdiepingen te koop in Sant Julià de Lòria.

Lucas Fox presenteert deze prachtige halfvrijstaande woning in rustieke stijl van 290 m<sup>2</sup> verdeeld over vier verdiepingen in Sant Julià de Lòria.

De woning beschikt over een garage-ingang op straatniveau. De installatie heeft een capaciteit voor twee auto's en wordt aangevuld met de stookruimte en de technische ruimte.

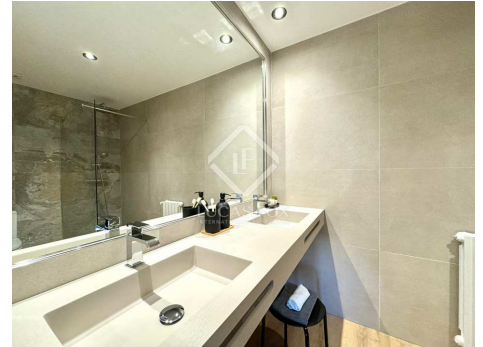
Op de eerste verdieping worden we begroet door een ruime en lichte woon-eetkamer. Vervolgens vinden we een fantastische volledig uitgeruste aparte keuken, de wasruimte en een praktisch gastentoilet.

De tweede verdieping herbergt het nachtgedeelte en bestaat uit de hoofdslaapkamersuite met een eigen badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer.

Tenslotte bestaat de derde verdieping uit een ruime open ruimte met eindeloze mogelijkheden, een bargedeelte, werkruimte en privétoegang tot het terras.

Het huis is onlangs gerenoveerd en heeft elegante houten vloeren, een keuken met eetkamer, schuine plafonds bedekt met hout, verlichting met patrijspoorten door het hele huis en de badkamers zijn ruim en licht.

Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/and49568](https://lucasfox.co.nl/go/and49568)

Uitzicht op de bergen, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken,  
Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,  
Bijkeuken, Balkon

### Contact ons over deze woning

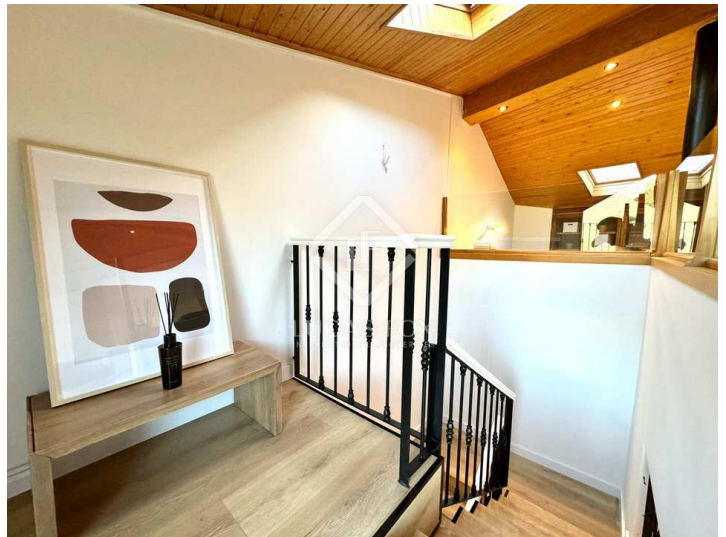
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

750.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer landhuis met 12m<sup>2</sup> terras te koop in St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **290m<sup>2</sup>** Plattegrond    **12m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra