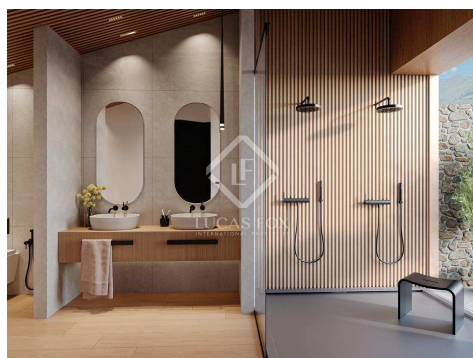


1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 125m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4 Slaapkamers    5 Badkamers    557m<sup>2</sup> Plattegrond    125m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 125m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>557m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Exclusief nieuwbouw herenhuis met 4 slaapkamers, een prachtige tuin, terras en een grote fitnessruimte te koop in een project in La Massana.

Lucas Fox presenteert met genoegen de Anyos Heights Residencial-ontwikkeling, een complex met nieuwbouw halfvrijstaande huizen gelegen in La Massana, Andorra. Het project geniet een bevoorrechte locatie die geïntegreerd is met de natuurlijke enclave en biedt een prachtig uitzicht op de weelderige omringende bossen en bergachtige omgeving. Dit alles zonder de nabijheid van alle soorten diensten en skigebieden op te geven.

Dit herenhuis van 557 m<sup>2</sup> heeft een modern ontwerp met natuurlijke materialen zoals hout, decoratie in neutrale tinten zoals beige en grijs, en geweldige afwerkingen. Op dezelfde manier heeft het grote vloerramen die veel natuurlijk licht in de belangrijkste kamers binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden op de bergachtige en bosrijke omgeving en de tuin.

Het huis is verdeeld over vier verdiepingen, die met elkaar verbonden zijn door een indrukwekkende trap gemaakt van hoogwaardige materialen zoals metaal.

Op de begane grond is het daggedeelte ingericht, met een open woon-eetkamer met een geïntegreerde keuken om de ruimte te maximaliseren. Daarnaast beschikt het over een bijkeuken en een gastentoilet. Het woonkamergedeelte heeft toegang tot de heerlijke tuin met gras.

Op de eerste verdieping vinden we het nachtgedeelte met twee slaapkamers, twee badkamers, een kleedkamer voor het hele gezin en een derde slaapkamer met eigen badkamer. In een bijgebouw en met toegang vanuit de garage bevindt zich een prachtige fitnessruimte, naast de technische ruimte en een wasruimte. Gezien de afmetingen van de sportschool zouden aanvullende omgevingen kunnen worden ingericht, zoals een ontspanningsruimte.

Op de tweede verdieping bevindt zich de indrukwekkende hoofdslaapkamer met eigen badkamer, kleedruimte en toegang tot een prachtig terras met prachtig uitzicht.

Het huis wordt aangevuld met een semi-kelderverdieping, die profiteert van een garage met capaciteit voor meerdere voertuigen, evenals een kleedkamer.



[lucasfox.co.nl/go/and49938](https://lucasfox.co.nl/go/and49938)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 125m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>557m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Wat de kwaliteiten betreft, is het vermeldenswaard dat het huis imitatiehouten porseleinen steengoedvloeren in de belangrijkste kamers en porseleinen steengoedvloeren in de natte ruimtes, een veiligheidsdeur, binnendeuren van natuurlijk of gelakt hout en ingebouwde kasten met verlichting heeft. LED interieur in onder andere de slaapkamers.

De badkamers en keuken zijn voorzien van de beste apparatuur. De badkamers zijn voorzien van apparatuur van de merken Catalano en Roca, glazen schermen en Grohe-kranen. De keuken is voorzien van wand- en onderkasten met grote capaciteit, een Neolith-werkblad en energiezuinige apparatuur van het merk Siemens, waaronder een oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Ten slotte is het de moeite waard om de inzet voor duurzame promotie te benadrukken die bijdraagt aan aanzienlijke energiebesparingen. Om dit te bereiken is er een verwarmingssysteem dat wordt aangedreven door aerothermische energie, een koel- en vloerverwarmingssysteem met een thermostaat die per kamer wordt geregeld, een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning en buitenschrijnwerk met laag rendement glas met kamer om thermische verliezen te verminderen .

Ook wordt, net zoals in de bouwfase, de mogelijkheid geboden om aanvullend advies van onze specialisten in te winnen, bijvoorbeeld bij de keuze van de woning of het aanpassen ervan.

Neem contact op voor meer informatie over deze exclusieve promotie in La Massana.

### Contact ons over deze woning

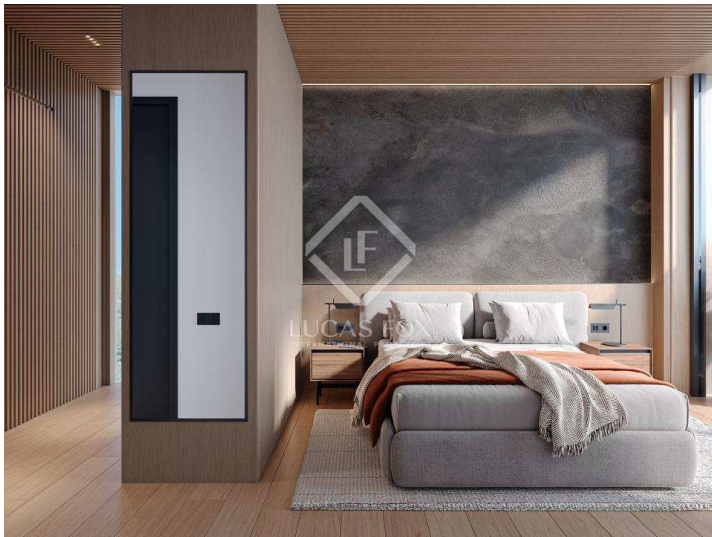
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 125m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4 Slaapkamers    5 Badkamers    557m<sup>2</sup> Plattegrond    125m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra