

1.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **2** Badkamers **154m²** Plattegrond **12m²** Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **2** Badkamers **154m²** Plattegrond **12m²** Terras

OMSCHRIJVING

Luxe en modern appartement met veel natuurlijk licht en een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie in het hart van Escaldes.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve en luxueuze appartement in het hart van de parochie van Escaldes, in het commerciële centrum van Illa Carlemany en dicht bij alle voorzieningen. We worden geconfronteerd met een eigentijdse luxe woning, met de beste kwaliteiten. Het is een appartement met een zeer praktisch en modern design en gelegen in een bevoorrechte omgeving van Andorra.

Deze exclusieve woning kenmerkt zich door het bieden van een hoog niveau van comfort en alle moderne voorzieningen. Bovendien beschikt het over royale ruimtes die de hele dag door overvloedig natuurlijk licht ontvangen, dankzij de prachtige oriëntatie van het pand. Daarom is het ideaal voor alle soorten gezinnen.

Dit appartement op de tweede verdieping heeft een oppervlakte van 153 m². Bij binnenkomst scheidt een gang duidelijk het daggedeelte aan de rechterzijde van het nachtgedeelte aan de linkerkzijde. Het nachtgedeelte omvat de hoofdslaapkamer met eigen badkamer, een eenpersoonskamer, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer die het hele huis van dienst is. Het daggedeelte wordt gepresenteerd in een open ruimte, waarbij de woonkamer, eetkamer en keuken zich in dezelfde ruimte bevinden, en heeft toegang tot een prachtig terras van 12 m², perfect om even los te komen en te ontspannen.

Het appartement beschikt over uitstekende kwaliteiten zoals een gepantserde deur, imitatie houtporseleinvloeren van het merk Porcelanosa en badkamers met keramische coating van topkwaliteit en sanitair eveneens van Porcelanosa. De open keuken is uitgerust met Neolith-werkbladen, Nolte-meubels en apparatuur van het merk Siemens.

Voor totaal comfort het hele jaar door is het appartement voorzien van airconditioning warm/koud via kanalen en vloerverwarming, evenals ramen met Technal aluminium timmerwerk met dubbele kamer en driedubbele beglazing met thermische onderbreking, die een groot comfortisolatie garanderen.

Het appartement beschikt over twee parkeerplaatsen en een ruime berging, ideaal om optimaal te profiteren van alle ruimte in de woning.



lucasfox.co.nl/go/and50134

Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

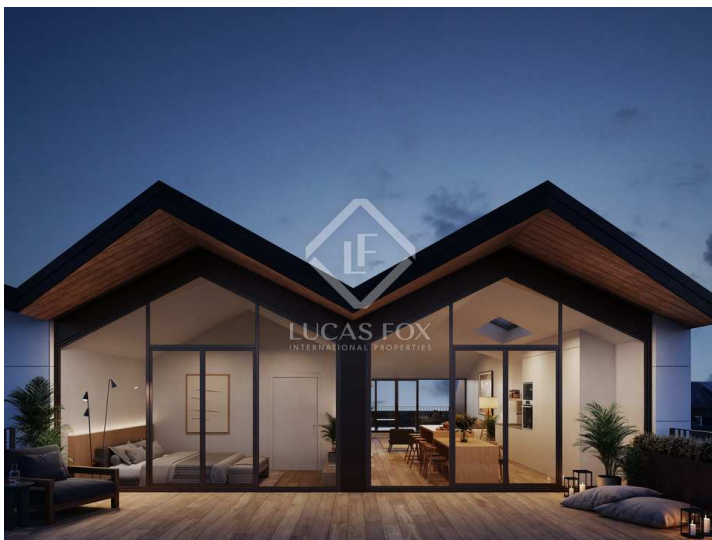
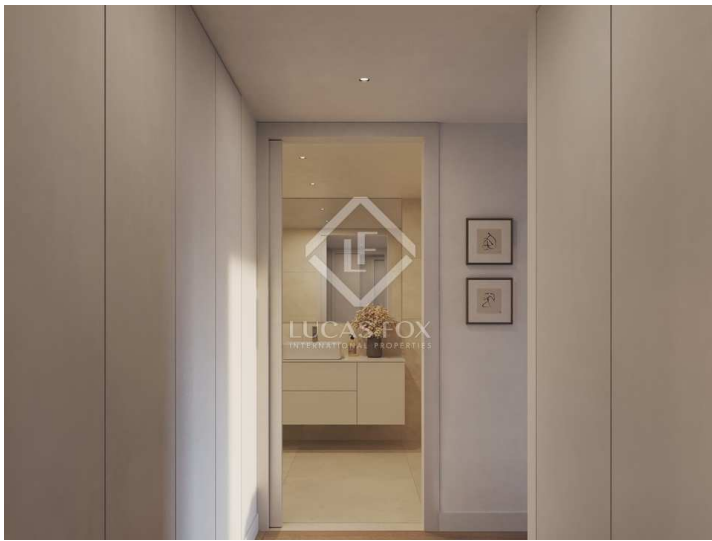
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.090.000 € Appartement - Te koop - Nieuw Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Slaapkamers **2** Badkamers **154m²** Plattegrond **12m²** Terras

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra