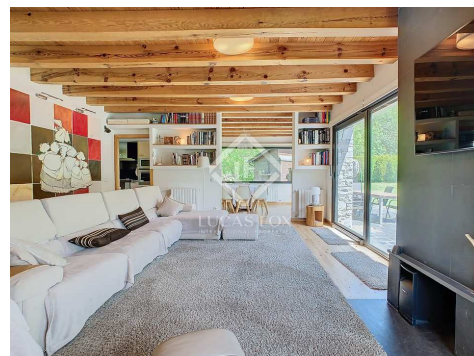


3.150.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 360m² Tuin te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » ad300

4	4	417m ²	701m ²	41m ²	360m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 360m² Tuin te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » ad300

4	4	417m²	701m²	41m²	360m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Fantastisch huis van 418 m² met terras en 4 slaapkamers te koop in Ordino.

Lucas Fox presenteert dit fantastische berghuis gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Ordino, een ideale locatie vanwege de rust, met ongelooflijke woonruimtes, grote ramen en een prachtig uitzicht.

Het huis ligt op een groot perceel van 701 m², met gedifferentieerde buitenruimtes om te profiteren van het klimaat en te genieten van een diner in de buitenlucht met alle comfort. Het is een pand met een bebouwde oppervlakte van 418 m² en 360 m² tuin, met een zuidwestelijke ligging die het grootste deel van de dag natuurlijk licht biedt in alle kamers van het huis.

De woning is te bereiken via de begane grond, welke is voorzien van een hal met een grote winterkast en een trap die naar het daggedeelte van de woning leidt. Op dit niveau vinden we ook een garage voor vier auto's, met een ruimte ingericht als doe-het-zelfatelier, een berging, een machinekamer en een ruime kelder.

De eerste verdieping biedt een grote woonkamer met kamerhoge ramen en schuifdeuren die naar de buitenruimte leiden. Hiernaast, naast de woonkamer, hebben we een aparte eethoek met schuifdeuren, die aansluit op een grote keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een centraal eiland, naast de ontbijtruimte. Tevens beschikt de woning over een bijkeuken met grote opbergcapaciteit en een deur die aansluit op het buitengedeelte. Deze verdieping wordt compleet gemaakt met een tweepersoonsslaapkamer en een gastentoilet.

Op de tussenverdieping bevindt zich het nachtgedeelte. Daarin hebben we een eerste slaapkamer van het type eenpersoonssuite met een eigen badkamer met douche, twee eenpersoonsslaapkamers die een complete badkamer met ligbad delen en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, een grote kleedkamer en een panoramisch uitzicht. Om de verdieping compleet te maken wordt er een volledig ingerichte wasruimte aangeboden.

In de buitenruimte profiteert dit charmante familiehuis van een grote stenen barbecue, een mooie ontspanningsruimte en een tuinhuisje, ideaal voor opslag. Het terrein is volledig afgesloten en biedt privacy en veiligheid zodat kinderen of huisdieren in alle rust kunnen spelen.



lucasfox.co.nl/go/and50886

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 360m² Tuin te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » ad300

4	4	417m²	701m²	41m²	360m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Deze woning is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een rustige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik zoals scholen, supermarkten, restaurants... zonder de privacy te verliezen en in een natuurlijke omgeving. Bovendien is het ideaal voor sportliefhebbers, dankzij de nabijheid van het skigebied Grandvalira in de sector Arcalís.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 360m² Tuin te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » ad300

4	4	417m²	701m²	41m²	360m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra