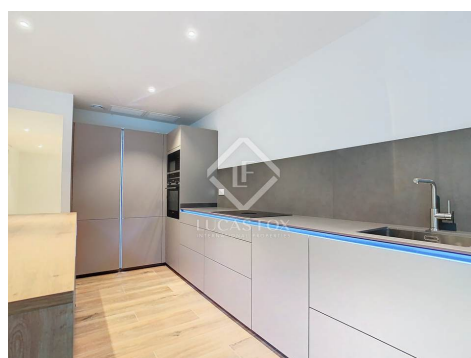


1.375.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	142m²	14m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.375.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	142m²	14m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Luxe en modern appartement met 3 slaapkamers en veel natuurlijk licht, te koop in het centrum van Escaldes

Lucas Fox presenteert dit luxe gloednieuwe appartement in Emprivat Luxury, in het commerciële centrum en dicht bij alle voorzieningen. Het is een moderne, hoogwaardige ontwikkeling met appartementen met een modern en functioneel ontwerp en een onovertroffen locatie.

Luxe, exclusiviteit en comfort zijn de ideale woorden om dit appartement te definiëren, dat zijn toekomstige eigenaren een nieuw concept van stadsleven zal bieden. Op dezelfde manier zijn de ruimtes ruim en licht, ideaal voor een gezin, met veel natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag dankzij de oriëntatie van het gebouw.

Ten eerste is er een hal met een kleine wasruimte. Vervolgens vinden we de halfopen keuken, volledig uitgerust met ontbijtbar en aan de achterkant de ruime woon-eetkamer met toegang tot een terras van 15 m², perfect om te genieten van het prachtige uitzicht.

Het slaapgedeelte bestaat uit de hoofdslaapkamer met kleedkamer en een eigen badkamer met ligbad. Verderop vinden we twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer die deze bedient.

De woning beschikt over de beste kwaliteiten zoals versterkte deuren, imitatiehoutporseleinvloeren van het merk Porcelanosa en badkamers met porseleinen coating en apparatuur van hetzelfde merk. De halfopen keuken is volledig uitgerust met Neolith-werkbladen, SieMatic-meubels en apparatuur van Neff of vergelijkbaar merk.

Voor meer comfort is de woning voorzien van warme/koude airconditioning via kanalen en vloerverwarming, evenals ramen met dubbele en driedubbele beglazing met thermische en akoestische brugonderbrekingen, voor een uitstekende isolatie.

Bij het appartement hoort een parkeerplaats in hetzelfde gebouw.

Een schitterende gezinswoning te koop op een exclusieve locatie. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/and51677

Uitzicht op de bergen, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Rolstoeltoegankelijk, Open keuken,
Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Berging, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

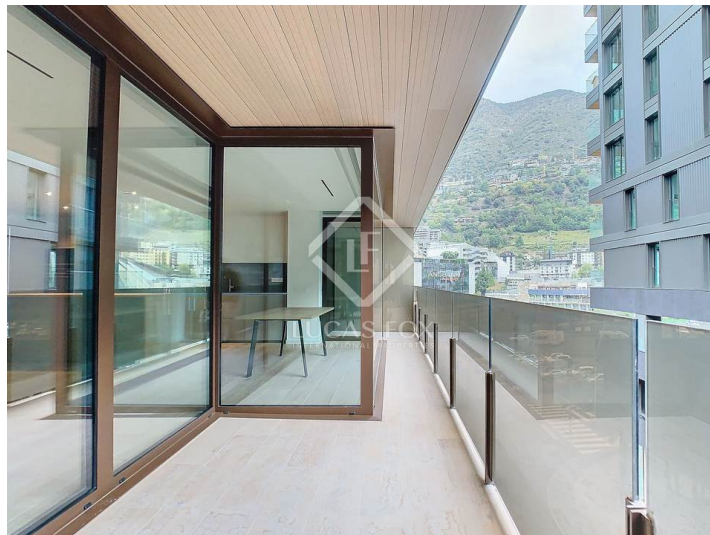
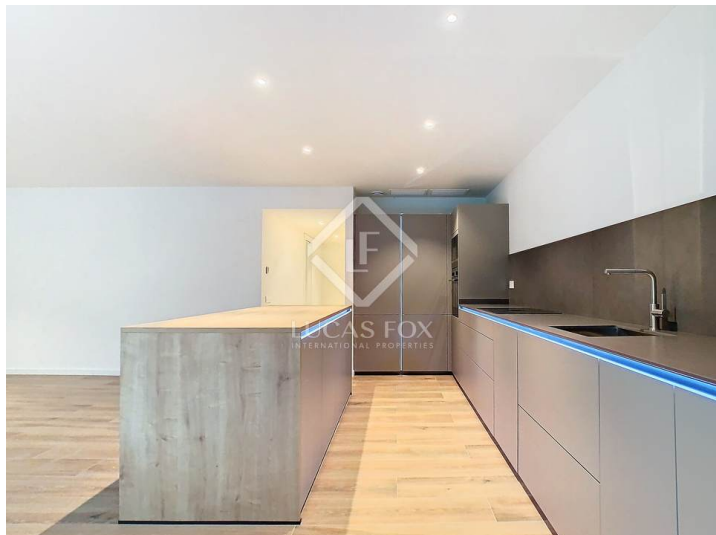
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.375.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 14m² terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	142m²	14m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra