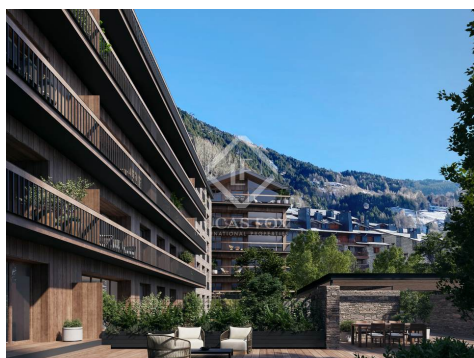


650.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **137m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

650.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **137m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Licht nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers en balkon met mooi uitzicht te koop in een project in Canillo, Andorra.

Lucas Fox presenteert met genoegen de nieuwbouwontwikkeling Els Refugis Canillo, met hoogwaardige appartementen op een bevoorrechte locatie, naast het historische centrum van Canillo, met alle voorzieningen binnen handbereik zoals de kabelbaan, maar in een rustige natuurlijke omgeving, omgeven door bergen.

Het gebouw telt vier verdiepingen, waarover de verschillende woningtypen zijn verdeeld. Het valt op door zijn rustieke stijl, met een leien dak en vulkanische stenen gevel die het een karakteristieke stijl geven.

Dit appartement heeft een modern design, met neutrale en zachte tinten en edele materialen zoals hout of marmer, wat het erg gezellig maakt. Aan de andere kant geniet het huis van veel licht, dankzij de kamerhoge ramen die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten in de verschillende ruimtes. Op dezelfde manier kunt u dankzij deze ramen genieten van het indrukwekkende panoramische uitzicht op de omliggende bergachtige omgeving.

De indeling is zeer functioneel, met open ruimtes, zoals het daggedeelte met de woon-eetkamer met de open keuken met een centraal eiland dat de verbinding tussen de verschillende ruimtes mogelijk maakt en profiteert van de afmetingen van de woning. Het nachtgedeelte heeft twee tweepersoonsslaapkamers, de indrukwekkende hoofdslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer, evenals een tweede extra badkamer die het hele huis van dienst is. Om de verdeling compleet te maken wordt er een prettig balkon aangeboden.

Daarnaast beschikt de woning over de beste kwaliteit afwerkingen en materialen, zoals gepantserde deuren tegen openbreken of inbouwkasten. De vloeren zijn ook van de beste kwaliteit, dankzij porseleinen vloeren van het merk Porcelanosa in natte ruimtes, zwevend parket in de rest van het huis, keramisch steengoed op de balkons en synthetische vloeren op het terras.

De badkamers zijn voorzien van keramische coating, toiletten en Porcelanosa-kranen. De keuken van het merk Nolte omvat op zijn beurt hoge en lage meubels, Silestone-werkbladen en alle soorten apparaten.



[lucasfox.co.nl/go/and51847](https://lucasfox.co.nl/go/and51847)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

650.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Voor totaal comfort zijn elektrische radiatoren, een pelletkachel in de woonkamer en ramen met driedubbele beglazing met luchtkamer en aluminium timmerwerk met thermische onderbreking inbegrepen. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden tot het kopen van parkeerplaatsen, afgesloten boxen en bergingen.

Neem contact op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



650.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **137m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra