

1.544.100 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 148m² terras te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	4	215m²	148m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.544.100 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 148m² terras te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4 Slaapkamers 4 Badkamers 215m² Plattegrond 148m² Terras

OMSCHRIJVING

Luxe en modern huis met veel natuurlijk licht en een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie voor natuurliefhebbers, in Auvinyà.

Lucas Fox presenteert La Vinya, een exclusieve nieuwbouvilla gelegen op de bevoorrechte locatie van Auvinyà, in een natuurlijke omgeving, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning heeft een modern en functioneel ontwerpproject en decoratie in neutrale tinten om het gevoel van ruimtelijkheid te maximaliseren. Bovendien zijn er grote ramen aanwezig, zodat u optimaal kunt profiteren van het overvloedige natuurlijke licht in alle kamers. Op dezelfde manier kunt u genieten van een bevoorrecht uitzicht op de omliggende natuur, een luxe om in totale rust van te genieten.

Deze exclusieve woning heeft een bebouwde oppervlakte van 243 m². Op de semi-kelder verdieping bevindt zich de privégarage, met capaciteit voor twee auto's, een slaapkamer, een complete badkamer, de machinekamer, een kleine wasruimte en een bijkeuken.

Op de begane grond wordt een open ruimte aangeboden met onder meer de open keuken, de woonkamer en de eetkamer die toegang geven tot een groot terras van 63 m². De verdieping is voorzien van een trappenhuis en lift die verbinding biedt met alle verdiepingen.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, bestaande uit een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer, twee tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer en een complete badkamer.

Het huis heeft geweldige kwaliteiten, zoals ingebouwde kasten, aërothermische verwarming en de gevel bedekt met rustieke natuursteen. De constructie is uitgevoerd met hoogwaardig timmerwerk en ramen met dubbele emissiearme luchtkamers om maximale energie-efficiëntie te garanderen. De keuken is uitgerust met meubilair van het merk Santos, keramische kookplaat, afzuigkap, oven en magnetron.

De oplevering van de werkzaamheden staat gepland voor het laatste kwartaal van 2024. Neem contact op voor meer informatie over deze exclusieve woning.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and51978

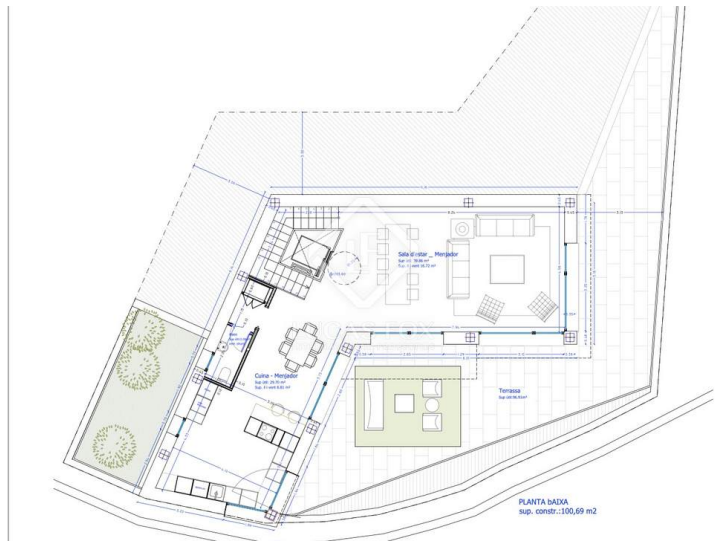
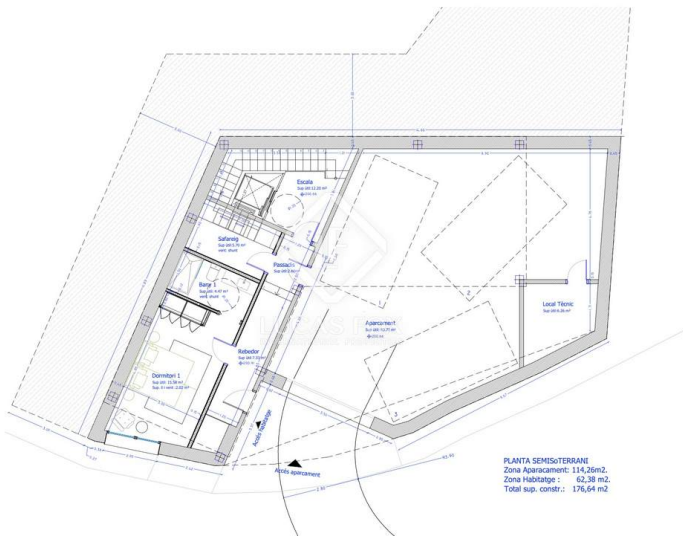
Uitzicht op de bergen, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Bijkeuken, Berging

1.544.100 € Villa - Verkocht

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 148m² terras te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4 Slaapkamers **4** Badkamers **215m²** Plattegrond **148m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra