

8.000.000 € Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa met 448m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

9	9	1.677m²	750m²	28m²	448m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

8.000.000 € Villa - Te koop**Excellent 9 Slaapkamer villa met 448m² Tuin te koop in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

9	9	1.677m²	750m²	28m²	448m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING**Uitzonderlijke vrijstaande villa van 1677 m² met 9 slaapkamers en prachtig panoramisch uitzicht te koop in Anyos, La Massana.**

Lucas Fox presenteert met genoegen deze villa op de top van Anyós, een van de meest exclusieve gebieden van La Massana. Vanaf zijn bevoorrechte locatie biedt het uitstekende panoramische uitzichten die de hele vallei bestrijken tot aan de majestueuze top van Comapedrosa, de hoogste in Andorra. Deze natuurlijke omgeving is erg rustig, zonder dat dit ten koste gaat van de nabijheid van de beste voorzieningen, restaurants, winkels, internationale scholen en op slechts 20 minuten van Andorra la Vella.

Deze unieke woning, van 1.677 m² gebouwd op een perceel van 750 m², beschikt over ruim 448 m² privétuinen en buitenruimtes. Elke ruimte is zorgvuldig ontworpen en de hoogste kwaliteit materialen zijn gecombineerd. Op de vloer zijn bijvoorbeeld grote grijze tegels gebruikt of marmeren details.

We betreden deze woning via de hoofdingang en vinden de hal met een zwevende houten trap, met een groot raam aan de zijkant en glazen balustrades.

Op de begane grond, bedoeld voor het daggedeelte, zijn er open ruimtes die dankzij de grote ramen veel natuurlijk licht ontvangen. Deze ramen sluiten ook aan op een prachtige tuin van 268 m² en een terras van 29 m², perfect om buiten te lunchen. De open designkeuken in matzwart is uitgerust met apparatuur van de hoogste kwaliteit en met een indrukwekkend eiland waarin een tafel is geïntegreerd die ideaal is voor dagelijks gebruik. Als middelpunt van de woning wordt de dubbelhoge woon-eetkamer met een eigentijds design aangeboden, ideaal om zowel te ontspannen als te vergaderen. Deze verdieping omvat een slaapkamer met een eigen badkamer voor de gasten, een grote wasruimte en een gastentoilet, allemaal zorgvuldig ontworpen.

De eerste verdieping is gewijd aan het nachtgedeelte, met een oppervlakte van 245 m². De hoofdslaapkamer heeft een groot raam dat natuurlijk licht binnenlaat, evenals een op maat gemaakte kleedkamer en een eigen badkamer bekleed met wit marmer, met een designbad en een grote douche. Daarnaast herbergt de verdieping nog een slaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer, samen met drie extra tweepersoonsslaapkamers, waarvan er één momenteel in gebruik is als kantoor, en een complete badkamer die deze bedient. Een lichte gang verbindt al deze ruimtes en biedt uitzicht op de woonkamer vanaf een binnenbalkon, ideaal als leeshoek.

lucasfox.co.nl/go/and53321

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, ,

Contact ons over deze woning+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

8.000.000 € Villa - Te koop**Excellent 9 Slaapkamer villa met 448m² Tuin te koop in La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

9	9	1.677m²	750m²	28m²	448m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Vervolgens is er een semi-kelderverdieping van 556 m² met een designkeuken met Italiaans marmeren werkbladen en blauw meubilair die uitkomt op een woon-eetkamer van royale afmetingen, een intieme setting maar perfect voor grote feesten. Op deze verdieping valt de spa op, gescheiden door een glazen wand. Het herbergt een zwembad afgewerkt met wit marmer, omgeven door kamerhoge ramen met uitzicht naar buiten. Daarnaast is er een ontspannende jacuzzi, een sauna en een aparte, met glas omsloten fitnessruimte. Vanuit het zwembad heeft u toegang tot de tuin.

Op deze verdieping bevinden zich ook twee grote tweepersoonsslaapkamers die een complete badkamer delen, een personeelsslaapkamer met een eigen complete badkamer en een kamer die is aangepast als hondentrimsalon. De woon-eetkamer en de spa zijn verbonden door een kleedkamer met douche en badkamer.

Ten slotte is er de kelder van 629 m², die een ruime garage biedt met capaciteit voor negen grote auto's, met extra ruimte voor kleinere voertuigen en een grote berging die meerdere doeleinden kan hebben, van winterkleedkamer tot werkplaats. Vanuit de garage is er toegang tot een royale hal, die aansluit op een wijnkelder, momenteel in gebruik als extra opslagruimte, de machinekamer, toegang tot het trappenhuis en een spectaculaire recreatieruimte. Deze ruimte beschikt over een volledig ingerichte keuken met bar, pooltafel en ruimte voor diverse entertainmentfaciliteiten. Op een iets lager niveau is er een bioscoopruimte met banken en een eigen bowlingbaan. De verdieping wordt aangevuld met een gastentoilet dat dit niveau bedient.

Dit huis is uitgerust met de allernieuwste technologie, zoals een geothermisch systeem en ramen met driedubbele beglazing, voor totaal comfort en ongeëvenaarde energie-efficiëntie. Daarnaast omvat het marmeren afwerkingen, grootformaat tegels en natuurlijke houtbekledingen. Het is volledig uitgerust met de modernste domoticasystemen, waarmee u vanaf uw mobiele telefoon de faciliteiten, zoals verwarming, verlichting of zonwering, op afstand kunt bedienen.

Neem contact op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

8.000.000 € Villa - Te koop

Excellent 9 Slaapkamer villa met 448m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

9	9	1.677m²	750m²	28m²	448m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra