

2.625.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa met 35m² Tuin te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

9	5	522m²	719m²	82m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.625.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa met 35m² Tuin te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

9	5	522m²	719m²	82m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Exclusief huis in rustieke stijl in uitstekende staat, met 9 slaapkamers, terras en tuin van 719 m² perceel te koop in Certers, Sant Julià de Lòria.

Lucas Fox presenteert dit uitzonderlijke huis in de urbanisatie Certers, waar we een van de belangrijkste fietsroutes van het land kunnen vinden. Een kleine urbanisatie in een unieke en exclusieve omgeving, waar rust en privacy hoog in het vaandel staan.

Deze imposante woning van 522 m² is ontworpen met unieke houtkwaliteiten. De architectuur en het interieurontwerp zijn zorgvuldig ontworpen om een rustieke en gezellige stijl te bieden. Op deze manier is de traditionele esthetiek van het land gerespecteerd, evenals het milieu.

Op de begane grond worden we verwelkomd door een grote garage met capaciteit voor 5 auto's, en enkele kleine extra voertuigen, en een praktische en ruime berging.

Als we naar de eerste verdieping gaan, vinden we een klein, onafhankelijk appartement met twee slaapkamers, een complete badkamer, een gastentoilet, een aparte keuken en een woonkamer met toegang tot een tuin van 35 m². Vroeger was dit deel van het huis ingericht voor service. Momenteel kan het ingericht worden als gastenruimte of zelfs een alternatieve bestemming krijgen: een fitnessruimte, een speelkamer, een ruimte om uit te rusten, enz...

Op de tweede verdieping bevindt zich het daggedeelte met een grote woonkamer, een keuken en een wasruimte. Deze ruimte wordt compleet gemaakt met een suite-achtige slaapkamer, een gastentoilet, een tweepersonsslaapkamer en een kantoor. Alle kamers liggen aan de buitenzijde en bieden toegang tot het terras.

Op de bovenste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, waar we 4 tweepersonsslaapkamers vinden, vergezeld van twee grote complete badkamers.

Het huis biedt, naast zijn prachtige esthetiek, een comfortabele en gastvrije omgeving om van al zijn ruimtes te genieten.

Wilt u deze spectaculaire woning met eigen ogen zien, neem dan gerust contact met ons op. Wij regelen graag een persoonlijk bezoek of voorzien u van meer gedetailleerde informatie over deze woning.



lucasfox.co.nl/go/and53757

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.625.000 € Villa - Te koop

9 Slaapkamer villa met 35m² Tuin te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

9	5	522m²	719m²	82m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra