

1.650.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 137m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.650.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 137m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **177m<sup>2</sup>** Plattegrond      **137m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Uitzonderlijk appartement met verschillende distributiemogelijkheden, met 3 slaapkamers, een groot terras en 137 m<sup>2</sup> tuin te koop in een nieuwbouwproject in Escaldes, Andorra.

Lucas Fox presenteert met genoegen de nieuwbouwontwikkeling Pleta Els Vilars, een ontwikkeling gelegen in een bevoorrechte omgeving van Andorra, in Escaldes-Engordany, een parochie gelegen tussen de bergen, maar met alle voorzieningen binnen handbereik, aangezien het zich bevindt op korte afstand van de Andorrese hoofdstad.

Met de promotie Pleta Els Vilars presenteert u dit luxe appartement met een eigentijds design waarbij met alle details rekening is gehouden. Het huis is ondergedompeld in een bergachtig landschap en heeft grote ramen van vloer tot plafond die veel natuurlijk licht binnenlaten en een indrukwekkend uitzicht bieden op de omliggende natuurlijke omgeving. Aan de andere kant biedt het een zorgvuldige inrichting met hoogwaardig modern meubilair, in neutrale tinten en met natuurlijke materialen, zoals hout.

Dit exclusieve appartement op de begane grond is verdeeld over twee grote verdiepingen, die profiteren van open kamers om de ruimte te maximaliseren en de vloeibaarheid ertussen te verbeteren. In dit geval worden er verschillende distributiemogelijkheden aangeboden, afhankelijk van de behoeften van de eigenaar.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woon-eetkamer met open keuken. Bij de eerste optie wordt de woonkamer gescheiden van de eetkamer door een fantastische inbouwhaard. Voor de tweede optie zou de keuken een prachtig centraal eiland bevatten. Dit open daggedeelte biedt toegang tot een prachtig terras, evenals de grote tuin, met verschillende omgevingen. De verdieping wordt gecompleteerd met een wasruimte en een gastenbadkamer.

Op de bovenverdieping bevindt zich het slaapgedeelte met twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en de indrukwekkende hoofdslaapkamer met een eigen badkamer met ligbad en een kleedkamer.



[lucasfox.co.nl/go/and53769](https://lucasfox.co.nl/go/and53769)

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.650.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 137m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De woning profiteert van de beste kwaliteiten. Het omvat een domoticasysteem om verschillende functies te bedienen, houten vloeren in de belangrijkste kamers die geschikt zijn voor vloerverwarming en porseleinen steengoed in de natte ruimtes en buitenruimtes, gepantserde deur, LED-verlichting en ingebouwde kasten.

Om het hoogste niveau van comfort te garanderen, omvat het aluminium timmerwerk met thermische onderbreking met driedubbele beglazing, zonwering, vloerverwarming, airconditioning en een aërothermisch systeem voor de productie van sanitair warm water. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust; de keuken met luxe meubilair, Neolith-werkbladen en Miele-apparatuur; en de badkamers met Villeroy & Boch-toiletten en Grohe-kranen of iets dergelijks. Daarnaast wordt een lift aangeboden om alle verdiepingen van het pand met elkaar te verbinden en wordt er een ondergrondse parkeergarage aangeboden.

Neem contact op voor meer informatie over dit exclusieve project op een bevoorrechte locatie in Andorra.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.650.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 137m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **177m<sup>2</sup>** Plattegrond      **137m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra