

1.750.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.750.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **165m<sup>2</sup>** Plattegrond    **15m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair penthouse met 3 slaapkamers en een terras van 15 m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht op de bergachtige omgeving te koop in een nieuwbouwproject in Escaldes, Andorra.

Lucas Fox presenteert met genoegen de nieuwbouwontwikkeling Pleta Els Vilars, een ontwikkeling gelegen in een bevoorrechte omgeving van Andorra, in Escaldes-Engordany, een parochie gelegen tussen de bergen, maar met alle voorzieningen binnen handbereik, aangezien het zich bevindt op korte afstand van de Andorrese hoofdstad.

Met de promotie Pleta Els Vilars presenteert u dit luxe appartement met een eigentijds design waarbij met alle details rekening is gehouden. Het huis is ondergedompeld in een bergachtig landschap en heeft grote ramen van vloer tot plafond die veel natuurlijk licht binnenlaten en een indrukwekkend uitzicht bieden op de omliggende natuurlijke omgeving. Aan de andere kant biedt het een zorgvuldige inrichting met hoogwaardig modern meubilair, in neutrale tinten en met natuurlijke materialen, zoals hout.

Dit exclusieve penthouse is verdeeld over een grote verdieping, die profiteert van open kamers om de ruimte te maximaliseren en de vloeibaarheid ertussen te verbeteren. Het daggedeelte en het nachtgedeelte zijn duidelijk gescheiden, om meer privacy te bieden.

In het daggedeelte bevindt zich een ruime woon-eetkamer met open keuken. De woonkamer wordt gescheiden van de eetkamer en de fantastische keuken door een fantastische inbouwhaard. Dit open daggedeelte heeft toegang tot een prachtig terras. Het daggedeelte wordt compleet gemaakt met een gratis badkamer.

Het nachtgedeelte biedt twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en de indrukwekkende hoofdslaapkamer met een zithoek, een zeer grote kleedkamer en een eigen badkamer met ligbad.

De woning profiteert van de beste kwaliteiten. Het omvat een domoticasysteem om verschillende functies te bedienen, houten vloeren in de belangrijkste kamers die geschikt zijn voor vloerverwarming en porseleinen steengoed in de natte ruimtes en buitenruimtes, gepantserde deur, LED-verlichting en ingebouwde kasten.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/and53784](https://lucasfox.co.nl/go/and53784)

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

1.750.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Om het hoogste niveau van comfort te garanderen, omvat het aluminium timmerwerk met thermische onderbreking met driedubbele beglazing, zonwering, vloerverwarming, airconditioning en een aërothermisch systeem voor de productie van sanitair warm water. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust; de keuken met luxe meubilair, Neolith-werkbladen en Miele-apparatuur; en de badkamers met Villeroy & Boch-toiletten en Grohe-kranen of iets dergelijks. Daarnaast wordt een lift aangeboden om alle verdiepingen van het pand met elkaar te verbinden en wordt er een ondergrondse parkeergarage aangeboden.

Neem contact op voor meer informatie over dit exclusieve project op een bevoorrechte locatie in Andorra.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 15m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **165m<sup>2</sup>** Plattegrond      **15m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra