

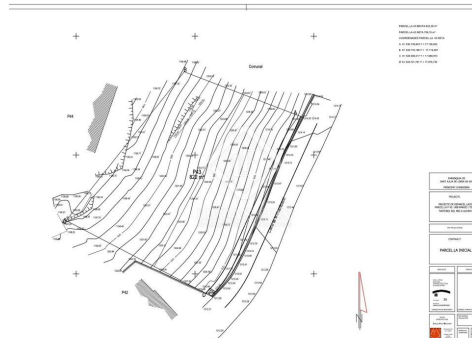
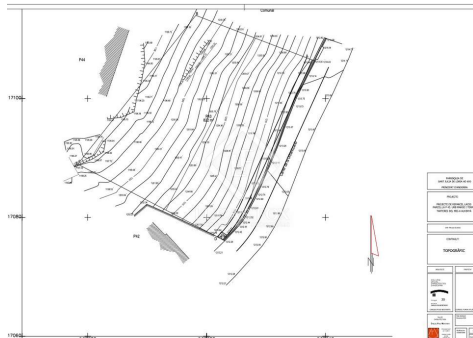
990.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 116m² terras te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	3	264m²	376m²	116m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

990.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 116m² terras te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	3	264m²	376m²	116m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Luxe en modern huis met veel natuurlijk licht en een fantastisch uitzicht te koop op een uitstekende locatie voor natuurliefhebbers, in Auvinyà.

Lucas Fox presenteert La Guatlà, een exclusieve nieuwbouvilla gelegen op de bevoorrechte locatie van Auvinyà, in een natuurlijke omgeving, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

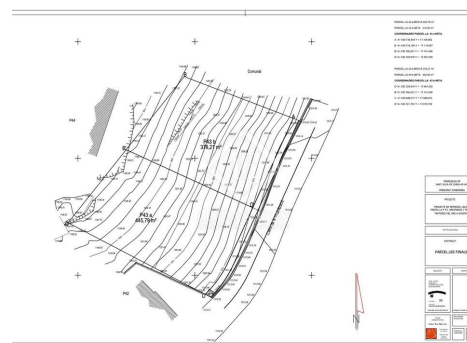
De woning komt voort uit een modern en functioneel ontwerpproject en decoratie in neutrale tinten om het gevoel van ruimtelijkheid te maximaliseren. Bovendien zijn er grote ramen aanwezig, zodat u optimaal kunt profiteren van het overvloedige natuurlijke licht in alle kamers. Op dezelfde manier kunt u genieten van een bevoorrecht uitzicht op de omliggende natuur, een luxe om in totale rust van te genieten.

Deze exclusieve woning heeft een bebouwde oppervlakte van 266 m². Op de tweede verdieping bevindt zich de privégarage, met capaciteit voor twee auto's, een verdeler, een hal en een berging.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, bestaande uit een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, kleedkamer en toegang tot een balkon van 3 m², nog een tweepersoonsslaapkamer, een eenpersoonsslaapkamer en een extra complete badkamer.

Op de begane grond wordt een open ruimte aangeboden met onder meer een gastentoilet, een wasruimte, een bijkeuken en een kelder. Vervolgens is er een open keuken, een woonkamer, een eetkamer en een speelkamer die toegang geven tot een groot terras van 110 m². De verdieping is voorzien van een trappenhuis en lift die verbinding biedt met alle verdiepingen.

De woning beschikt over mooie kwaliteiten zoals inbouwkasten, slimme radiatoren, een lift, LED's met aanwezigheidsmelders in de gemeenschappelijke ruimtes en de gevel bekleed met rustieke natuursteen. De constructie is uitgevoerd met hoogwaardig timmerwerk en ramen met dubbele emissiearme luchtkamers om maximale energie-efficiëntie te garanderen. De keuken is voorzien van meubel, keramische kookplaat, afzuigkap, oven en magnetron.



lucasfox.co.nl/go/and54609

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging, Balkon

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

990.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 116m² terras te koop in St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	3	264m²	376m²	116m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

De oplevering van de werkzaamheden staat gepland voor het tweede kwartaal van 2027. Neem contact op voor meer informatie over deze exclusieve woning.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra