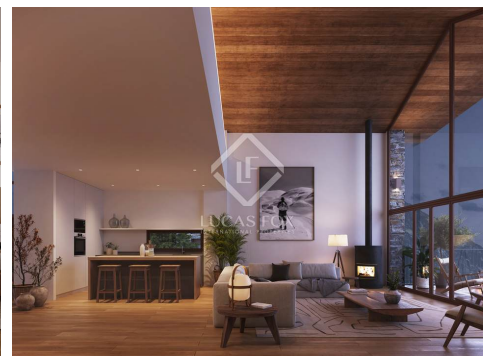


2.750.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 200m² terras te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	396m²	200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.750.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 200m² terras te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	396m²	200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Nieuwbouvilla met 4 slaapkamers, een terras van 200 m² en prachtig uitzicht op de bergen te koop in El Tarter, Canillo.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve villa van 396 m² met de beste kwaliteiten in de nieuwbouwontwikkeling Terrasses Luxury Complex, gelegen in El Tarter, in het skigebied Grandvalira in Andorra.

De villa heeft een modern en comfortabel ontwerp met open en doorschijnende ruimtes waarin de ruimte perfect vloeit.

De villa is verdeeld over vier verdiepingen, plus de benedenverdieping, die een garage biedt met capaciteit voor meerdere voertuigen en met de mogelijkheid van een oplaadpunt voor elektrische auto's, evenals een berging en technische ruimtes.

Op de begane grond bevindt zich de enorme hoofdslaapkamer met kleedkamer, eigen badkamer en toegang tot het privéterras met indrukwekkend uitzicht op de bergen.

Op de eerste verdieping zijn er twee tweepersonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, een eenpersoonskamer en een extra badkamer voor de rest van de kamers.

Op de tweede verdieping vinden we het daggedeelte in een eenpersoonskamer, met de woonkamer, eetkamer en keuken met toegang tot twee terrassen, één aan elke kant. De gehele verdieping beschikt over enorme kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten, het gevoel van ruimte vergroten en toegang geven tot de terrassen. Ook vanuit alle kamers aan de voorzijde heeft u een fantastisch uitzicht op de bergen en het skigebied. De verdieping wordt gecombineerd met een gastentoilet en de wasruimte.

Onder de kwaliteiten kunnen we het aluminium buitenschrijnwerk benadrukken met thermische onderbreking en met driedubbele beglazing en luchtkamer, gepantserde deur, gemotoriseerde zonwering, ingebouwde kasten en parketvloeren in de hoofdkamers en porseleinen vloeren in de natte ruimtes.

De keuken is voorzien van meubilair en volledig uitgerust met de beste apparatuur, zoals onder andere een inductiekookplaat, oven, afzuigkap of vaatwasser. Ten slotte biedt het een verwarmingssysteem met elektrische radiatoren, voor meer comfort, en een video-intercom, voor meer veiligheid.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and55359

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

2.750.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa met 200m² terras te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	396m²	200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Neem contact op voor meer informatie over deze ongelooflijke nieuwbouwactie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra