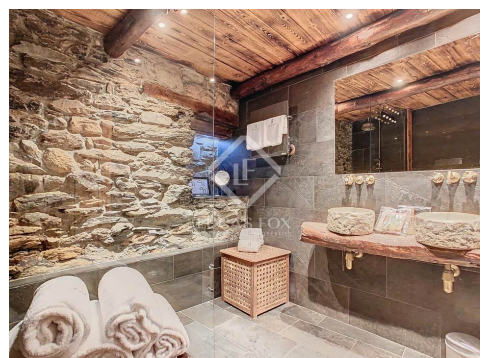


1.000.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **252m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



## 1.000.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **252m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend gerenoveerd rustiek huis met 3 slaapkamers, te koop in een van de meest exclusieve steden in de parochie van Ordino.

Lucas Fox presenteert exclusief dit prachtige rustieke huis gelegen in de stad Sornàs. Het huis heeft een authentiek traditioneel ontwerp, met het comfort van een moderne constructie. Het huis is omgeven door het Ordino-gebergte, strategisch gelegen tegenover de stadskerk, in een exclusieve omgeving. De ligging van de stad, hoog boven de hoofdweg, biedt een ongeëvenaard uitzicht en directe toegang tot talloze wandelpaden.

Het pand biedt de mogelijkheid om te splitsen zodat er twee onafhankelijke woningen ontstaan.

Het hoofdgebouw is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een keuken met kantoor met een rustieke inrichting in lijn met de rest van het huis, met edele materialen zoals hout en ijzer. Op dezelfde verdieping bevindt zich een unieke eetkamer, met gerestaureerd rustiek meubilair en een complete badkamer.

Op de eerste verdieping vinden we een woonkamer met open haard die voor een warme en gezellige sfeer zorgt.

De bovenverdieping heeft twee tweepersoonsslaapkamers met rustieke details. In één van de slaapkamers is een vide met een eenpersoonsbed ingebouwd, waardoor de slaapcapaciteit wordt vergroot naar vijf personen.

Het gastenverblijf kan worden aangepast als aparte studio of als aanvulling op de hoofdwooning. Het biedt, op hetzelfde niveau als de eetkamer van het hoofdgebouw, een open keuken en een gezellige woonkamer. De verdieping wordt gecompleteerd met een badkamer met douche.

Op de bovenste verdieping, in zolderstijl, bevindt zich de hoofdslaapkamer, die een binnenbalkon heeft dat uitkijkt op de eetkamer.

Ten slotte vinden we op de ondergrondse verdieping een woonkamer met open haard die een veelzijdige ruimte biedt, perfect om deze aan te passen als filmkamer of rustruimte.



[lucasfox.co.nl/go/and55418](https://lucasfox.co.nl/go/and55418)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 1.000.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

### Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **252m<sup>2</sup>** Plattegrond

Beide units zijn gerenoveerd, maar de originele structuur is behouden en er is gebruik gemaakt van rustieke materialen zoals steen, massief hout, ijzer en leisteen, gecombineerd met LED-verlichting door het hele huis, moderne kranen en originele mozaïeken. Ook de verwarmings- en elektrische installaties zijn volledig gerenoveerd om maximaal comfort en energie-efficiëntie te garanderen.

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging van deze prachtige woning.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



## 1.000.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **252m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra