

1.950.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer appartement met 198m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

5	5	344m²	20m²	198m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer appartement met 198m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

5	5	344m²	20m²	198m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Spectaculair duplexappartement met 5 slaapkamers, veel natuurlijk licht en uitzicht op de vallei te koop in La Massana, Andorra.

Dit duplex appartement, gelegen in een van de rustigste wooncomplexen van La Massana, ligt op een perfecte locatie om te genieten van de indrukwekkende natuurlijke omgeving, zonder de nabijheid van een breed scala aan diensten en voorzieningen op te geven.

Deze nieuwbouwduplex biedt een bebouwde oppervlakte van 563 m². Alle kamers zijn ruim en aan de buitenkant gelegen, zodat ze veel natuurlijk licht ontvangen, met een panoramisch uitzicht op de Noordvallei. Het huis heeft een geometrisch exterieurontwerp, met materialen van natuurlijke oorsprong, zoals hout, waardoor het kan worden geïntegreerd in de omgeving. Binnen zijn er grote en open ruimtes, met een moderne en zeer praktische inrichting, waarin hout opnieuw centraal staat.

We komen binnen via de semi-kelderverdieping, waar een hal ons verbindt met de garage en de boxruimte. De verdieping wordt gecompleteerd met een bijkeuken en een ruime berging.

Op de begane grond vinden we het daggedeelte, bestaande uit een ruime woon-eetkamer met toegang tot de tuin en een open keuken met centraal eiland voor het ontbijt, volledig uitgerust. Daarnaast vinden we een gastentoilet en een tweepersoonsslaapkamer van het suitetype met een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, dat twee tweepersoonsslaapkamers in suitestijl met eigen badkamer biedt, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer met douche.



lucasfox.co.nl/go/and55425

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer appartement met 198m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

5	5	344m²	20m²	198m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Wat de kwaliteiten betreft, moet worden opgemerkt dat het houten vloeren heeft die geschikt zijn voor vloerverwarming, ingebouwde kasten en gepantserde deuren. Voor meer comfort is het voorzien van een airconditioningsysteem met warmtepomp en sanitair warm water gevoed door een geothermisch systeem warmteterugwinningssysteem, evenals een hoog niveau van thermische en akoestische isolatie. Geniet daarentegen van een domoticasysteem, LED-verlichting en een lift. De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust. De keuken, met alle apparatuur van het merk Leicht en een Neolith-aanrechtblad. De badkamers zijn op hun beurt voorzien van Grohe-kranen, Villeroy & Boch-toiletten en Neolith-werkbladen.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 5 Slaapkamer appartement met 198m² Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

5	5	344m²	20m²	198m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra