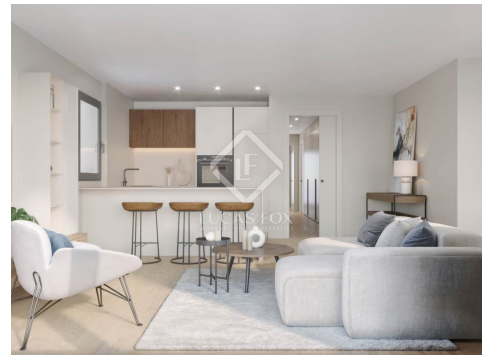


815.090 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 46m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

815.090 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 46m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **100m<sup>2</sup>** Plattegrond      **46m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Modern nieuwbouw 3-slaapkamer appartement met een terras van 46 m<sup>2</sup>, 2 parkeerplaatsen en 2 bergingen te koop op een exclusieve locatie met panoramisch uitzicht in La Massana, Andorra.**

Lucas Fox presenteert Comapedrosa, een uitzonderlijke nieuwbouwontwikkeling, exclusief in La Massana, Andorra. De ontwikkeling bevindt zich op een toplocatie met allerlei voorzieningen, zoals winkels, hotels en restaurants, maar biedt toch een rustige omgeving in het hart van de Comapedrosa-vallei.

Elk gebouw heeft een ontwerp dat opgaat in de omgeving, dankzij het gebruik van materialen zoals zichtbare zwarte baksteen, zwart ijzerwerk, hout en zwarte leisteen. Dankzij de ligging heeft u een spectaculair uitzicht op de omliggende bergen. Het interieur biedt een modern design in neutrale tinten met materialen als hout en een open indeling die de ruimte optimaal benut. Het beschikt ook over grote ramen die van de vloer tot het plafond reiken, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt en er toegang is tot de terrassen.

Dit appartement op de vierde verdieping beschikt over een open woon-/eetkamer en keuken met een prachtig uitzicht dankzij de grote ramen. Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers met een tweepersoonsbed, een badkamer en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Buiten is er een terras met toegang vanuit de woon-eetkamer, dat onder andere gebruikt kan worden als ontspanningsruimte of eetgedeelte in de buitenlucht.

Opvallend zijn onder meer de vloeren van porselein met houtlook in de hoofdruimtes, hoewel parketvloeren optioneel verkrijgbaar zijn (niet bij de prijs inbegrepen). Voor optimaal comfort is het voorzien van aluminium kozijnen met driedubbele beglazing van Technal en vloerverwarming op basis van aërothermische energie. De badkamers en keuken zijn volledig uitgerust. De badkamers zijn voorzien van een inloopdouche, zwarte kranen van topmerken en hangtoiletten. De keuken is voorzien van een porseleinen aanrechtblad, greeploze boven- en onderkastjes en paneelapparatuur, zoals een inductiekookplaat met luchtcirculatie en een multifunctionele oven van merken zoals Siemens en Bora.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.co.nl/go/and55935](https://lucasfox.co.nl/go/and55935)

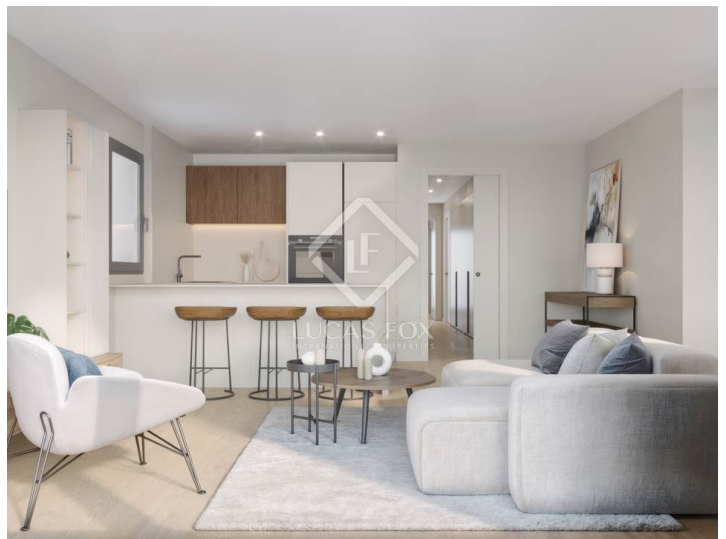
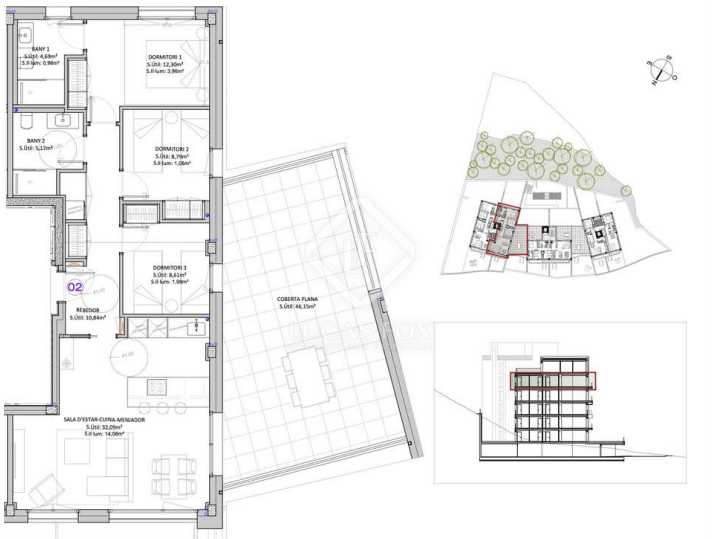
Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging

815.090 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 46m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **100m<sup>2</sup>** Plattegrond      **46m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra