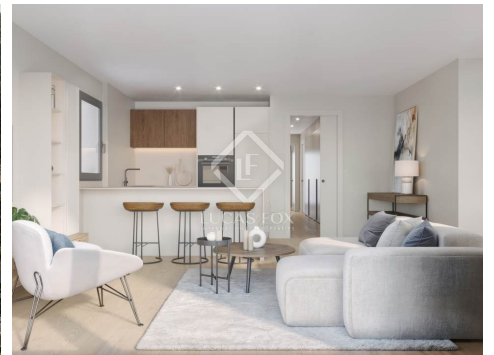


355.933 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 38m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

355.933 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 38m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**1** Slaapkamers      **1** Badkamers      **49m<sup>2</sup>** Plattegrond      **38m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Uitzonderlijk nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer en een terras van 38 m<sup>2</sup> met uitzicht op de bergachtige omgeving, 1 parkeerplaats en berging te koop in La Massana, Andorra, op korte afstand van de skipistes.**

Lucas Fox presenteert Comapedrosa, een uitzonderlijke nieuwbouwontwikkeling, exclusief in La Massana, Andorra. De ontwikkeling bevindt zich op een bevoorrechte locatie, die alle soorten diensten biedt, zoals commerciële vestigingen, hotels en restaurants, zonder de rustige omgeving in het hart van de Comapedrosa-vallei op te geven.

Elk van de gebouwen heeft een ontwerp dat integreert in de omgeving, dankzij het gebruik van materialen zoals zichtbare zwarte baksteen, zwart slotenmakerij, hout en zwarte leisteen. Dankzij de ligging biedt het eveneens een spectaculair uitzicht op de omliggende bergen. Het interieur biedt een modern design in neutrale tinten met materialen zoals hout en een open indeling die de ruimte maximaliseert. Bovendien heeft het grote kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en toegang geven tot de terrassen.

Dit appartement op de eerste verdieping heeft een woon-eetkamer met open keuken en een slaapkamer met eigen badkamer. De distributie wordt gecompleteerd met een groot terras, met toegang vanuit de woonkamer en de slaapkamer, ideaal als buiteneetkamer, als er een tafel en meerdere stoelen worden geplaatst, of als ontspanningsruimte buiten.

Onder de kwaliteiten is het de moeite waard om de imitatiehouten porseleinen steengoedvloeren in de belangrijkste kamers te benadrukken, hoewel de mogelijkheid om parketvloeren te gebruiken wordt aangeboden (niet bij de prijs inbegrepen). Om totaal comfort te bieden, is het voorzien van aluminium timmerwerk met driedubbele beglazing van het merk Technal en vloerverwarming op basis van aërothermische energie. De badkamer en keuken zijn volledig uitgerust. De badkamer is voorzien van een gelijkvloerse douchebak, zwarte kranen van topmerken en hangende toiletten. De keuken is voorzien van een porseleinen aanrechtblad, hoge en lage kasten zonder handgrepen en inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met luchtre circulatie, een multifunctionele oven en een koelkast van merken als Siemens en Bora.



[lucasfox.co.nl/go/and55938](https://lucasfox.co.nl/go/and55938)

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

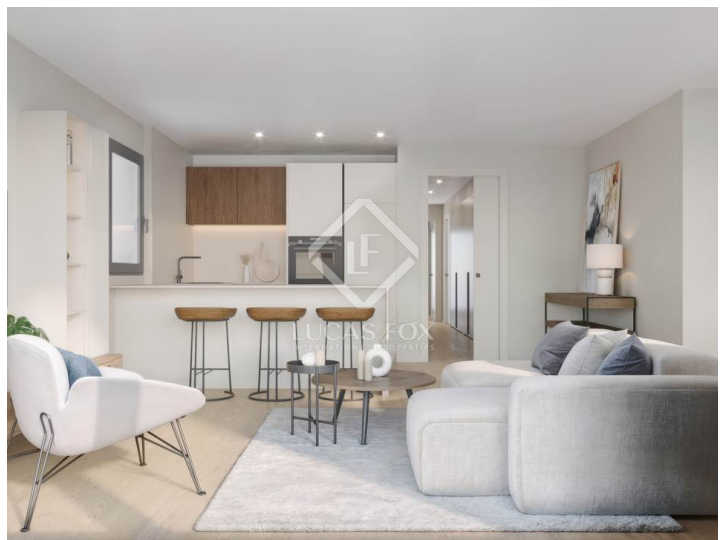
355.933 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 38m<sup>2</sup> terras te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**1** Slaapkamers      **1** Badkamers      **49m<sup>2</sup>** Plattegrond      **38m<sup>2</sup>** Terras

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra