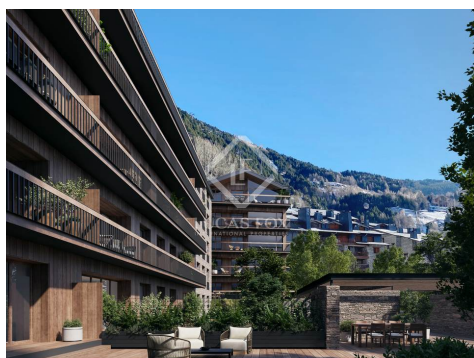


510.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

2 Slaapkamers    2 Badkamers    107m<sup>2</sup> Plattegrond    2m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

510.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

2 Slaapkamers      2 Badkamers      107m<sup>2</sup> Plattegrond      2m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Licht nieuwbouwappartement op de begane grond met 2 slaapkamers en een terras van 3 m<sup>2</sup> te koop in een exclusief complex in Canillo, Andorra.

Lucas Fox presenteert met genoegen het nieuwe project Els Refugis Canillo, met luxe appartementen op een bevoorrechte locatie, naast het historische centrum van Canillo, met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals de kabelbaan, maar toch in een rustige natuurlijke omgeving, omringd door bergen.

Het gebouw bestaat uit vier verdiepingen, waar de verschillende woningtypen over verdeeld zijn. Het valt op door zijn rustieke stijl, met een leien dak en een gevel van vulkanisch gesteente die het een karakteristieke uitstraling geven.

Dit appartement op de begane grond heeft een modern design, met neutrale en zachte tinten en edele materialen zoals hout of marmer, wat het zeer gezellig maakt. Het huis is daarentegen zeer lichtrijk dankzij de ramen die van de vloer tot het plafond reiken, waardoor er veel natuurlijk licht in de verschillende ruimtes binnenkomt. Dankzij de grote ramen kunt u bovendien genieten van een indrukwekkend panoramisch uitzicht op de omliggende bergachtige omgeving.

De indeling is zeer functioneel, met open ruimtes, zoals het daggedeelte met de woon-/eetkamer en de open keuken met kookeiland. Dit zorgt voor verbinding tussen de verschillende ruimtes en benut de afmetingen van de woning optimaal. Het nachtgedeelte beschikt over twee slaapkamers met tweepersoonsbed, de indrukwekkende hoofdslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer, en een tweede badkamer die het hele huis bedient. Om de indeling compleet te maken, is er een groot terras met tuin van 217 m<sup>2</sup> met pergola die schaduw biedt en kan worden gebruikt als chill-outruimte.

Bovendien beschikt de woning over hoogwaardige afwerkingen en materialen, zoals een koevoetbestendige pantserdeur en inbouwkasten. Ook de vloeren zijn van de hoogste kwaliteit, met Porcelanosa-porseleinen vloeren in de natte ruimtes, zwevend parket in de rest van het huis, keramisch steengoed op de balkons en synthetische vloeren op het terras.

De badkamers zijn voorzien van keramische tegels, sanitair en kranen van Porcelanosa. De Nolte-keuken is voorzien van onder- en bovenkastjes, een Silestone-werkblad en alle soorten apparatuur.



[lucasfox.co.nl/go/and57147](https://lucasfox.co.nl/go/and57147)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

510.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Voor optimaal comfort zijn elektrische radiatoren, een pelletkachel in de woonkamer en driedubbele beglazing met luchtkamer en aluminium schrijnwerk met thermische onderbreking inbegrepen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om parkeerplaatsen, boxen en opslagruimtes te verwerven.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



510.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra