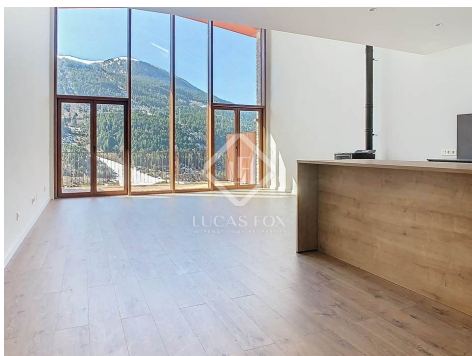
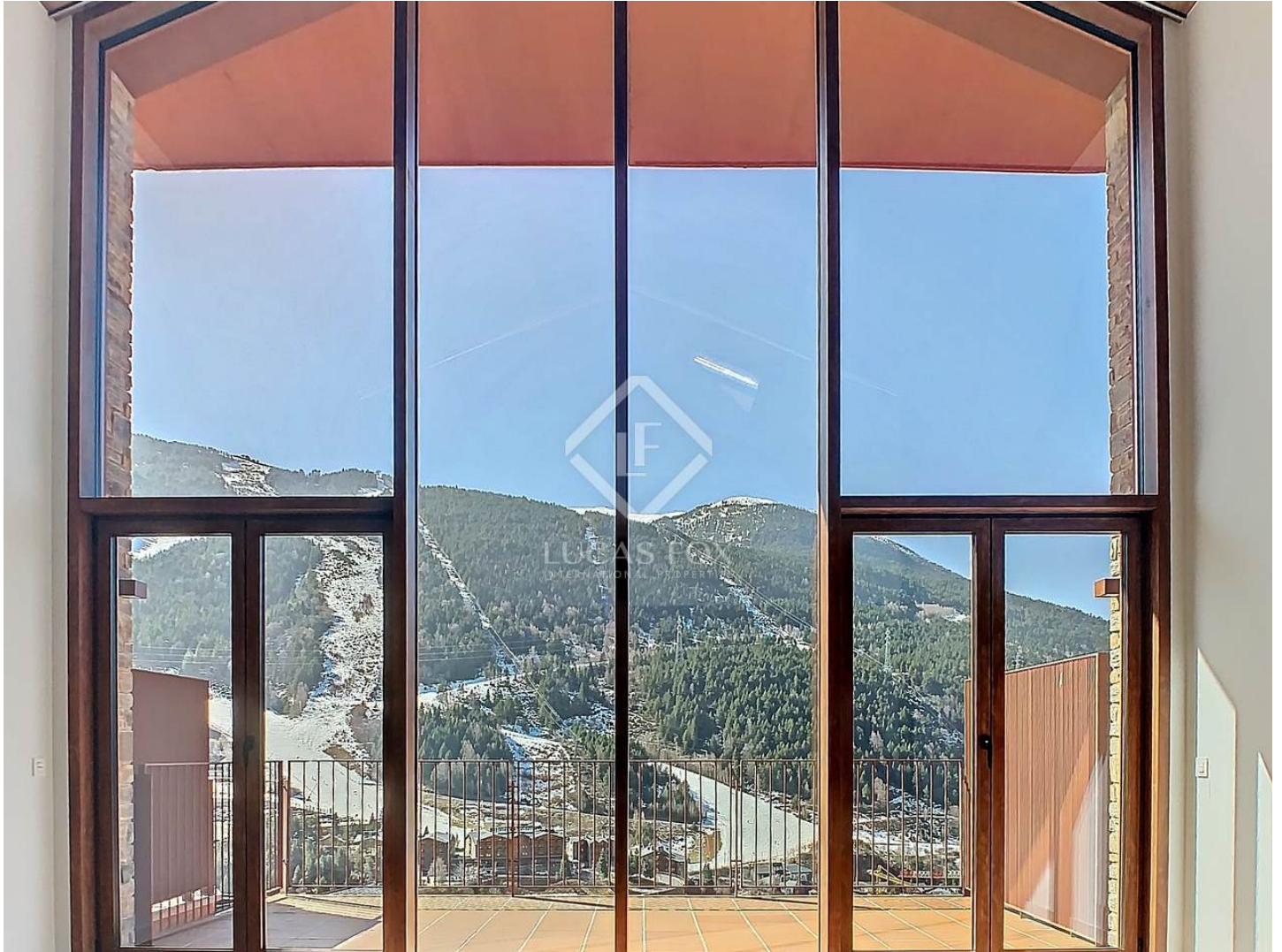


2.400.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 46m² terras te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	347m²	46m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 46m² terras te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4 Slaapkamers **5** Badkamers **347m²** Plattegrond **46m²** Terras

OMSCHRIJVING

Exclusief huis van 347 m² met 3 slaapkamers, 5 badkamers en een terras van 46 m² te koop, vlakbij het skigebied Grandvalira, sector El Tarter.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve villa van 347 m², uitgerust met de beste kwaliteiten en gelegen in El Tarter.

Het huis heeft een modern design met open en luchtige ruimtes en is verdeeld over vijf verdiepingen. Op de benedenverdieping bevindt zich een grote garage met ruimte voor twee auto's, een berging en technische ruimtes. Er bestaat de mogelijkheid om een laadpunt voor een elektrische auto te installeren.

Op de begane grond bevindt zich de master suite: een prachtige tweepersoonsslaapkamer met kleedkamer, eigen badkamer en toegang tot een eigen terras met prachtig uitzicht op de bergen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers met tweepersoonsbed en suites met eigen badkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich het dagverblijf. Het wordt aangeboden in een enkele kamer met woonkamer, eetkamer en een fantastische, volledig uitgeruste open keuken. De gehele verdieping is voorzien van enorme ramen die van de vloer tot het plafond reiken. Hierdoor komt er veel natuurlijk licht binnen, wat het gevoel van ruimtelijkheid vergroot. Vanuit alle kamers aan de voorzijde van het huis heeft u een adembenemend uitzicht op de bergen en het skigebied Grandvalira. Vanaf deze verdieping hebben we toegang tot een gezellige vide met onder andere een multifunctionele ruimte en een gastentoilet.

Enkele van de kwaliteiten van het gebouw zijn onder meer het exterieurschrijnwerk van aluminium met thermische onderbreking, voorzien van driedubbel glas en luchtkamer, een gepantserde deur, gemotoriseerde jaloezieën, inbouwkasten en parketvloeren in de belangrijkste ruimtes en porseleinen vloeren in de natte ruimtes.

De keuken is gemeubileerd en volledig uitgerust met de beste apparatuur, zoals onder andere een inductiekookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser. Tot slot beschikt het over een verwarmingssysteem met elektrische radiatoren, voor meer comfort, en een video-intercom, voor meer veiligheid.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit ongelooflijke pand.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.co.nl/go/and57392

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Bijkeuken, Berging, Airconditioning

2.400.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 46m² terras te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

4	5	347m²	46m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra